



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE GENERALE SEGRETARIATO GENERALE DEL CONSIGLIO  
REGIONALE

SETTORE PROVVEDITORATO, GARE, CONTRATTI E MANUTENZIONE SEDI

**Responsabile di settore Piero Fabrizio PUGGELLI**

Incarico: DELIBERA CONS. REGIONALE n. 8 del 30-08-2017

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della  
Deliberazione Ufficio di presidenza 26 marzo 2015, n. 38, così come modificata con  
deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 21 dicembre 2016, n. 147

**Numero adozione: 354 - Data adozione: 20/05/2020**

Oggetto: Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di  
manutenzione ordinaria opere di edili e affini, da eseguirsi presso le sedi in uso al consiglio  
regionale della Toscana. Approvazione atti di gara e variazione compensativa del bilancio  
gestionale ai sensi dell'art. 15 del RIAC.

Sono esclusi dalla pubblicazione gli allegati B, A, D, C, E, F, H, G, L, I nel rispetto dei limiti  
alla trasparenza posti dalla normativa statale

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 23 comma 1  
lettera b Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 28/05/2020

Numero interno di proposta: 2020AD000374

**Visti:**

- la legge regionale 5 febbraio 2008 n. 4 “Autonomia dell’Assemblea legislativa regionale”;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42”;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- la legge regionale 13 luglio 2007 n. 38 “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;
- il regolamento 27 giugno 2017, n. 28 “Regolamento interno di amministrazione e contabilità” - RIAC;
- la legge regionale 8 gennaio 2009 n. 1 “Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale”;
- il Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020-2022 del Consiglio regionale, approvato con Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza Deliberazione 5 febbraio 2020, n. 10;

**Visto** il decreto del Segretario Generale 26 aprile 2018, n. 5, con il quale si è proceduto alla definizione del nuovo assetto organizzativo del Segretariato generale del Consiglio regionale ed il sottoscritto è stato riconfermato dirigente del settore “Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi”;

**Visto** l’articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” che attribuisce ai dirigenti la competenza circa l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno;

**Vista** la deliberazione del Consiglio regionale 18 dicembre 2019, n. 82, “Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale per il triennio 2020-2021-2022”;

**Viste** le seguenti deliberazioni dell’Ufficio di presidenza:

- 14 gennaio 2020, n. 2, “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2020-2021-2022”;
- 14 gennaio 2020 n. 3, “Bilancio gestionale esercizio finanziario 2020”;

**Viste** le successive deliberazioni del Consiglio regionale di variazione al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2020-2021-2022, nonché le deliberazioni dell’Ufficio di presidenza di variazione al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio gestionale per l’anno 2020;

**Vista** in particolare la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 22 aprile 2020, n. 31, “5<sup>a</sup> variazione al documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2020-2021-2022 e conseguente variazione al bilancio gestionale”.

**Considerato** che il Settore Provveditorato gare, contratti e manutenzione sedi ha fra i suoi compiti istituzionali quello di provvedere alla gestione della manutenzione degli immobili sedi del Consiglio regionale;

**Visto** l’ordine di servizio n. 3 del 12 febbraio 2020 con il quale il sottoscritto, con riferimento all’accordo quadro in oggetto ha nominato responsabile unico del procedimento e direttore dei lavori il geom. Valter Montanelli, progettista, responsabile per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione l’arch. Annalisa Arrigo, verificatore, ai sensi dell’articolo 26 del d. lgs. 50/2016, l’ing. Laura Speciale;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, per gli anni 2019 e 2020, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo - costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso - e che pertanto per l'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo

**Visti** pertanto gli elaborati costituenti il progetto definitivo, conservati agli atti del Settore presso l'Ufficio Tecnico, redatti e sottoscritti dal funzionario arch. Annalisa Arrigo, di seguito elencati:

- DOC. 00 Elenco Elaborati
- DOC. 01 Relazione storica illustrativa e tecnica
- DOC. 02 Documentazione fotografica
- DOC. 03 Computo metrico estimativo
- DOC. 04 Elenco prezzi unitari
- DOC. 06 Quadro economico
- DOC. 07 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- DOC. 08 Capitolato speciale di appalto- Specifiche tecniche e prestazionali
- Schema di accordo quadro
- Elaborati grafici:
  - E.01 Estratto di mappa catastale- scala 1:1000
  - E.02 Planimetria generale di inquadramento Palazzo e palazzina Bastogi- scala 1:200
  - E.03 Planimetria generale di inquadramento palazzo del Pegaso (palazzi Panciatici e Covoni-Capponi-Daneo)- scala 1:200

**Preso atto** che in data 02 aprile 2020 il verificatore ing. Laura Speciale ha concluso il Rapporto tecnico di verifica del progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 26 del d.lgs. 50/2016;

**Preso atto** altresì che in data del 03 aprile 2020 il RUP Geom. Valter Montanelli ha validato il suddetto progetto definitivo, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del d. lgs. 50/2016, conservato agli atti del Settore;

**Visto** l'articolo 54 del d.lgs. 50/2016 ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro nel rispetto delle procedure di cui al citato decreto legislativo;

**Visto** l'articolo 24, comma 4, del d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale sono a carico delle stazioni appaltanti le polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione dell'obbligo di stipulare;

**Dato atto** che la spesa per la stipula della polizza per il progettista arch. Annalisa Arrigo di cui alla voce B.2 del quadro economico di progetto al quale risulta una spesa di € 200,00;

**Vista** la relazione del RUP geom. Valter Montanelli del 21 aprile 2020 (Allegato "A") nella quale tra l'altro viene evidenziato quanto segue:

- dell'approssimarsi della conclusione dell'accordo quadro in essere per il raggiungimento dell'importo contrattuale, previsto entro il mese di maggio 2020;
- la necessità, in considerazione del fatto che la procedura del soggetto aggregatore per la manutenzione degli immobili, cui il Consiglio regionale aderirà, si concluderà nel corso dell'anno 2021, di avviare la procedura per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria opere edili e affini da eseguirsi presso le sedi del Consiglio regionale;
- l'opportunità, trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria di cui non si conoscono le caratteristiche delle singole prestazioni che si renderanno necessarie, far ricorso ad un accordo quadro con unico operatore, secondo le modalità di cui all'articolo 54 del d.lgs. 50/2016;
- che i lavori sono riconducibili alla categoria unica OG2 *"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"*, ai sensi dell'All. A del D.P.R. n. 207/2010 (in vigore secondo quanto riportato nell'articolo 216, comma 14, del d.lgs.50/2016 fino all'adozione del decreto delle infrastrutture e dei trasporti su proposta dell'ANAC indicato all'articolo 83, comma 2, del d.lgs. 50/2016);
- trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria, e pertanto, fino all'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 23 comma 3bis del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto dell'art. 25 del D.M. 154/2017, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal Codice dei Contratti pubblici, sulla base del progetto definitivo redatto dall'arch. Annalisa Arrigo (depositato agli atti del Settore);
- che, a seguito di trasmissione in data 03/12/2019 con ns. prot. n. 18173 del 03/12/2019 di progetto definitivo redatto dall'arch. Annalisa Arrigo per quanto in oggetto, la Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato ha emesso, ai sensi del d.lgs. 42/2004, Nulla Osta N. 1603 del 22/01/2020 (Ns. prot. n. 1016/3.7.3 del 23/01/2020);
- che il lo stesso RUP geom. Valter Montanelli ha validato il progetto definitivo per l'accordo quadro edile in oggetto, a seguito di emissione di verbale di verifica con esito positivo da parte dell'ing. Laura Speciale in data 02/04/2020;
- si prevede una durata dell'Accordo Quadro, pari a 18 mesi calcolati dalla consegna dei lavori ovvero fino al raggiungimento anticipato dell'importo finanziato ovvero fino alla sottoscrizione del Servizio di manutenzione mediante Soggetto Aggregatore;
- si determina il quadro economico che risulta essere il seguente:

|                                                                                                                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>(A)- IMPORTO A BASE DI GARA (A.1) + (A.2) di cui</b>                                                             | <b>€ 60.000,00</b> |
| (A.1) - Importo totale dei lavori soggetti a ribasso                                                                | € 49.121,65        |
| (A.2) - Costi per la sicurezza NON soggetti a ribasso                                                               | € 10.878,35        |
| <b>(B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B.1) + (B.2) + (B.3): di cui</b>                                 | <b>€ 14.030,00</b> |
| (B.1) - Contributo ANAC per importi posti a base di gara uguale o maggiori a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00 | € 30,00            |

|                                                                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|
| (B.2) - Polizza assicurativa progettista                          |                    |
| (B.3.1) - IVA 22% SU € 40.000,00: previsione quota A) - anno 2020 | € 200,00           |
| (B.3.2) - IVA 25% SU € 20.000,00: previsione quota A) - anno 2021 | € 8.800,00         |
| (B.3) - IVA TOTALE SU A)                                          | € 5.000,00         |
|                                                                   | € 13.800,00        |
| <b>TOTALE FINANZIAMENTO (A)+(B)</b>                               | <b>€ 74.030,00</b> |

- si propone l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 90 comma 1 lett. c) del RIAC n. 28/2017, mediante affidamento diretto preceduto da indagine di mercato esperita con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse su piattaforma telematica START al fine di individuare un numero massimo di 10 operatori economici a cui richiedere contemporaneamente il preventivo su piattaforma telematica START, nel rispetto dei criteri di rotazione degli inviti e degli affidamenti. Con possibilità, nel caso in cui le manifestazioni di interesse degli operatori economici siano in numero superiore a 10, di procedere ad effettuare apposito sorteggio in modalità automatica sullo stesso sistema telematico START.
- si propone come criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Dlgs 50/2016 in quanto lavori di importo sottosoglia e, ai sensi dell'art. 148 comma 6 del D.lgs. 50/2016 in quanto lavori relativi a beni culturali di importo inferiore a 500.000,00 €, il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo lavori a base di gara. Tale ribasso verrà applicato alle singole voci dell'Elenco prezzi unitari posto a base di gara, individuato, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016, nel Prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana della Provincia di Firenze in vigore alla data dell'invio della lettera d'invito e agli eventuali nuovi prezzi qualora non previsti nel suddetto prezzario.
- si propone di stipulare il contratto di appalto a misura ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D. Lgs. 50/2016 e si propone di tenere in conto nel decreto a contrarre, che ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, considerata la localizzazione ed il numero esiguo di immobili sui quali saranno effettuati gli interventi oggetto di appalto nonché la tipologia stessa degli interventi di piccola manutenzione, non risulta possibile né economicamente conveniente la suddivisione dell'appalto in lotti.
- si propone di effettuare, al fine di dare copertura finanziaria al quadro economico sopra riportato pari ad un importo complessivo di € 74.030,00, ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento interno di amministrazione e contabilità n. 28 del 27 giugno 2017:
  - una variazione compensativa del bilancio gestionale 2020 di importo pari a € 35.261,52 dal capitolo U/10602- "Manutenzione impianti- soggetto aggregatore GRT" (Miss. 1- Progr. 06 - codice di terzo livello 1.03.02), che presenta la necessaria disponibilità, al capitolo U/10296- "Manutenzione edile e imbiancatura" (Miss. 1- Progr. 06 - codice di terzo livello 1.03.02);
  - una variazione compensativa del bilancio gestionale 2021 di importo pari a € 25.000,00 dal capitolo U/10602- "Manutenzione impianti- soggetto aggregatore GRT" (Miss. 1- Progr. 06 - codice di terzo livello 1.03.02), che presenta la necessaria disponibilità, al capitolo U/10296- "Manutenzione edile e imbiancatura" (Miss. 1- Progr. 06 - codice di terzo livello 1.03.02).
- si propone pertanto di procedere all'indizione della gara per l'appalto delle suddette opere di manutenzione ordinaria per l'importo complessivo del finanziamento pari a € 74.030,00 costi della

sicurezza non soggetti a ribasso e IVA di competenza compresi a carico sugli stanziamenti come di seguito indicato:

- € 30,00 sul Capitolo di bilancio U/10404 (Miss.1 Prog.11-1.4.1.4.1) del Bilancio pluriennale 2020-2022 per l'annualità 2020 quale contributo ANAC relativo alla procedura di gara in oggetto, a favore della Regione Toscana – Giunta regionale;
- € 48.800,00 (inclusa Iva 22%) sul capitolo di bilancio U/10296- "Manutenzione edile e imbiancatura" (Miss.1 Prog.6-1.3.2.9.9) - annualità 2020 a seguito della variazione compensativa sopra proposta;
- € 25.000,00 (inclusa Iva 25%) sul capitolo di bilancio U/10296- "Manutenzione edile e imbiancatura" (Miss.1 Prog.6-1.3.2.9.9) - annualità 2021 a seguito della variazione compensativa sopra;
- € 200,00 sul capitolo di bilancio U/10231 (Miss.1 Prog.3-1.10.4.1.3) del Bilancio pluriennale per l'annualità 2020 relativo alla polizza assicurativa del progettista.

**Preso atto** che l'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, nell'ambito delle iniziative volte ad assicurare supporto economico ai cittadini, alle amministrazioni e alle imprese che affrontano problemi di liquidità finanziaria in questo particolare contesto di emergenza sanitaria, ha disposto - in coerenza con la richiesta deliberata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 289 del 1 aprile u.s. - l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020;

**Ritenuto** di fare proprie le risultanze dell'istruttoria del Responsabile del procedimento salvo quanto riportato al punto precedente;

**Visti** i seguenti documenti di gara, predisposti dal settore scrivente, allegati al presente atto:

- lo schema di avviso di manifestazione di interesse (allegato B);
- lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara (allegato C);
- il patto di integrità (allegato D);
- il DGUE editabile (allegato E);
- il modello A.1. - Dichiarazioni integrative del concorrente (allegato F);
- il modello A.2. - Dichiarazioni integrative consorziate esecutrice (allegato G)
- il modello dettaglio economico costi del personale (allegato H);

**Visti** altresì lo schema dell'accordo quadro che, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del d. lgs. 50/2016, sarà stipulato a mezzo di scrittura privata in modalità elettronica (Allegato "I") e il DOC. 08- Capitolato speciale di appalto (Allegato "L"), facenti entrambi parte del sopra citato progetto definitivo;

**Considerato** che a tali schemi potranno essere apportate eventuali precisazioni e modifiche che, non alterando in alcun modo la loro sostanza, si rendessero necessarie al fine di adeguarli alle effettive esigenze della procedura, evitando così una nuova approvazione mediante atto espresso in coerenza con i principi di economicità dell'attività amministrativa e di non aggravio del procedimento, di cui all'articolo 1, della legge 241/1990;

**Vista** la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), ed in particolare l'articolo 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);

**Preso atto** che, in applicazione della l. 136/2010, per il suddetto servizio è stata espletata responsabile del procedimento la procedura per acquisire il Codice Identificativo di Gara (CIG) e che questo risulta essere: 8309945F89;

**Considerato** che:

- le risorse disponibili sullo stanziamento per l'anno 2020 del capitolo di spesa U/10296- "Manutenzione edile e imbiancatura" (codice di V livello: 1.03.02.09.009), ammontanti a € 13.538,48 risultano insufficienti per finanziare l'Accordo Quadro stimato per l'anno 2020 in € 48.800,00 al lordo IVA al 22% e che pertanto si rende necessario reperire la somma di euro 35.261,52 (€ 48.800 - € 13.538,48);
- non risultano disponibili risorse sullo stanziamento per l'anno 2021 del capitolo di spesa U/10296- "Manutenzione edile e imbiancatura", per finanziare l'Accordo Quadro per l'anno 2021 stimato in € 25.000,00 al lordo IVA al 25% e che pertanto si rende necessario reperire la somma di euro 25.000,00;

**Considerato** che:

- al fine di garantire la corretta realizzazione degli obiettivi assegnati con il bilancio gestionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 3 del 14 gennaio 2020, l'articolo 15 del vigente RIAC consente di poter effettuare, nell'ambito delle risorse ivi assegnate, variazioni compensative del bilancio gestionale tra capitoli di spesa del medesimo macro aggregato e che tali variazioni compensative sono effettuate limitatamente ai capitoli dotati dello stesso codice di terzo livello del piano dei conti;
- nell'ambito delle risorse assegnate a questo Settore sullo stanziamento del capitolo U/10602- "Manutenzione impianti- soggetto aggregatore GRT" (Miss. 1- Progr. 06 - codice di terzo livello 1.03.02) sono presenti in ragione del differimento della conclusione della procedura di gara per l'affidamento della manutenzione impianti da parte della Regione Toscana – Giunta regionale in qualità di soggetto aggregatore le seguenti somme eccedenti:
  - € 35.261,52 nel bilancio di previsione 2020;
  - € 25.000,00 nel bilancio di previsione 2021;

**Ritenuto** quindi di effettuare, ai sensi dell'art. 15 del RIAC:

- una variazione compensativa del bilancio gestionale 2020 di importo pari a € 35.261,52 dal capitolo U/10602- "Manutenzione impianti- soggetto aggregatore GRT" (Miss. 1- Progr. 06 - codice di terzo livello 1.03.02), che presenta la necessaria disponibilità, al capitolo U/10296- "Manutenzione edile e imbiancatura" (Miss. 1- Progr. 06 - codice di terzo livello 1.03.02);
- una variazione compensativa del bilancio gestionale 2021 di importo pari a € 25.000,00 dal capitolo U/10602- "Manutenzione impianti- soggetto aggregatore GRT" (Miss. 1- Progr. 06 - codice di terzo livello 1.03.02), che presenta la necessaria disponibilità, al capitolo U/10296- "Manutenzione edile e imbiancatura" (Miss. 1- Progr. 06 - codice di terzo livello 1.03.02);

**Dato atto** che la variazione sopra descritta mantiene comunque impregiudicata la corretta realizzazione degli obiettivi connessi a tali risorse e consente un riequilibrio delle risorse assegnate al fine di garantire il loro utilizzo in maniera funzionale, in virtù delle motivazioni sopra espresse, al raggiungimento degli obiettivi assegnati con il bilancio gestionale;

**Ritenuto** pertanto di procedere al finanziamento della spesa complessiva di euro 74.000,00 (come dettagliata nel quadro economico dell'accordo quadro sopra riportato, con esclusione del contributo ANAC, mediante:

- assunzione, ai sensi dell'art. 29 del RIAC, un impegno di spesa di € 200,00 sul capitolo 10231 "Assicurazione RC patrimoniale" (codice di V livello: 1.10.04.01.003) del bilancio di previsione 2010-2022, annualità 2020, a copertura delle polizza assicurativa per la dipendente Arch. Annalisa Arrigo, quale progettista e del progetto definitivo e responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, a favore del broker del Consiglio regionale, MARSH S.p.A. con sede legale in Milano, Viale Luigi Bodio, n. 33, codice fiscale e partita IVA n. 01699520159, dando atto che l'obbligazione è esigibile entro il 31.12.2020;
- assunzione di prenotazioni di impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria dei lavori, ai sensi dell'articolo 27 del RIAC, sul capitolo U/10296- "Manutenzione edile e imbiancatura" (Codice di V livello: 1.03.02.09.009) per i seguenti importi:
  - € 48.800,00 inclusa IVA al 22% sul bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2020, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31.12.2020;
  - € 25.000,00 inclusa IVA al 25% sul bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2021, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31.12.2021;

**Dato atto** che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6-bis della legge 241/1990, non sussiste da parte del sottoscritto alcun conflitto di interessi per l'adozione del provvedimento in oggetto;

**Accertata** la disponibilità finanziaria e l'esatta imputazione della spesa e la corretta applicazione contabile della normativa fiscale;

## D E C R E T A

Per i motivi esposti in narrativa:

1. **di approvare** il progetto definitivo, i cui elaborati sono conservati agli atti del Settore, contenente tra l'altro il DOC. 08- Capitolato speciale di appalto- Specifiche tecniche e prestazionali (Allegato "I"), lo schema di contratto (Allegato "L") ed il seguente quadro economico:

|                                                                                                                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>(A)- IMPORTO A BASE DI GARA (A.1) + (A.2) di cui</b>                                                             | <b>€ 60.000,00</b> |
| (A.1) - Importo totale dei lavori soggetti a ribasso                                                                | € 49.121,65        |
| (A.2) - Costi per la sicurezza NON soggetti a ribasso                                                               | € 10.878,35        |
| <b>(B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B.1) + (B.2) + (B.3): di cui</b>                                 | <b>€ 14.030,00</b> |
| (B.1) - Contributo ANAC per importi posti a base di gara uguale o maggiori a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00 | € 0,00             |
| (B.2) - Polizza assicurativa progettista                                                                            | € 200,00           |
| (B.3.1) - IVA 22% SU € 40.000,00: previsione quota A) - anno 2020                                                   | € 8.800,00         |
| (B.3.2) - IVA 25% SU € 20.000,00: previsione quota A) - anno 2021                                                   | € 5.000,00         |
| (B.3) - IVA TOTALE SU A)                                                                                            | € 13.800,00        |
| <b>TOTALE FINANZIAMENTO (A)+(B)</b>                                                                                 | <b>€ 74.000,00</b> |

**2. di approvare i seguenti documenti di gara, predisposti dal settore scrivente, allegati al presente atto:**

- lo schema di avviso di manifestazione di interesse (allegato B);
- Lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara (allegato C);
- il patto di integrità (allegato D);
- il DGUE editabile (allegato E);
- il modello A.1. - Dichiarazioni integrative del concorrente (allegato F);
- il modello A.2. - Dichiarazioni integrative consorziate esecutrice (allegato G)
- il modello dettaglio economico costi del personale (allegato H);

specificando che tali documenti potranno essere oggetto di eventuali precisazioni e modifiche che, non alterando in alcun modo la loro sostanza, si rendessero necessarie al fine di adeguarli alle effettive esigenze della procedura, evitando così una nuova approvazione mediante atto espresso in coerenza con i principi di economicità dell'attività amministrativa e di non aggravio del procedimento, di cui all'articolo 1 della l. 241/1990;

**3. di avviare**, una procedura ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 50/2016 mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere di edili e affini, da eseguirsi presso le sedi in uso al consiglio regionale della Toscana mediante stipula di un accordo quadro per la durata di 18 mesi con unico operatore, ai sensi art. 54 D.lgs. 50/2016;

**4. di aggiudicare** l'appalto dei lavori ai sensi dell'articolo 148, comma 6, del d.lgs. 50/2016 a favore dell'operatore economico che offrirà il minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo lavori a base di gara, ribasso che verrà applicato alle singole voci dell'Elenco prezzi unitari posto a base di gara, individuato, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del d.lgs. 50/2016, nel Prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana della Provincia di Firenze in vigore alla data dell'invio della lettera d'invito e agli eventuali nuovi prezzi qualora non previsti nel suddetto prezzario;

**5. di effettuare**, ai sensi dell'art. 15 del RIAC:

- una variazione compensativa del bilancio gestionale 2020 di importo pari a € 35.261,52 dal capitolo U/10602- "Manutenzione impianti- soggetto aggregatore GRT" (Miss. 1- Progr. 06 - codice di terzo livello 1.03.02), che presenta la necessaria disponibilità, al capitolo U/10296- "Manutenzione edile e imbiancatura" (Miss. 1- Progr. 06 - codice di terzo livello 1.03.02);
- una variazione compensativa del bilancio gestionale 2021 di importo pari a € 25.000,00 dal capitolo U/10602- "Manutenzione impianti- soggetto aggregatore GRT" (Miss. 1- Progr. 06 - codice di terzo livello 1.03.02), che presenta la necessaria disponibilità, al capitolo U/10296- "Manutenzione edile e imbiancatura" (Miss. 1- Progr. 06 - codice di terzo livello 1.03.02);

**6. di procedere** al finanziamento della spesa complessiva di euro 74.000,00 (come dettagliata nel quadro economico dell'accordo quadro sopra riportato) mediante:

- assunzione, ai sensi dell'art. 29 del RIAC, un impegno di spesa di € 200,00 sul capitolo 10231 "Assicurazione RC patrimoniale" (codice di V livello: 1.10.04.01.003) del bilancio di previsione 2010-2022, annualità 2020, a copertura delle polizza assicurativa per la dipendente Arch. Annalisa Arrigo, quale progettista e del progetto definitivo e responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, a favore del broker del Consiglio regionale, MARSH S.p.A. con sede

legale in Milano, Viale Luigi Bodio, n. 33, codice fiscale e partita IVA n. 01699520159, dando atto che l'obbligazione è esigibile entro il 31.12.2020

- assunzione di prenotazioni di impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria dei lavori, ai sensi dell'articolo 27 del RIAC, sul capitolo U/10296- "Manutenzione edile e imbiancatura" (Codice di V livello: 1.03.02.09.009) per i seguenti importi:
  - € 48.800,00 inclusa IVA al 22% sul bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2020, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31.12.2020;
  - € 25.000,00 inclusa IVA al 25% sul bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2021, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31.12.2021;
- 7. **di rinviare** al momento dell'aggiudicazione, con successivo atto, la trasformazione in impegni di spesa delle prenotazioni di cui ai punti precedenti;
- 8. **di liquidare** i suddetti importi di spesa con successivi atti amministrativi, ai sensi dell'articolo 33 del RIAC;
- 9. **di provvedere** agli adempimenti di pubblicità di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità disciplinate dall'articolo 120, comma 5 del Codice del processo amministrativo di cui al d.lgs. 104/2010.

*Allegati n. 10*

|          |                                                                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>A</i> | <i>Relazione tecnica</i><br>8009d4e2e53ee1f7203662f2dee66c60f9906f79b7723f2a696d59e3af7bcc03                                   |
| <i>B</i> | <i>Avviso manifestazione di interesse</i><br>6749dfad7d7f4ada948388531f2de17c1e5b6fa8af9d87eb5b4b9c5134f8af01                  |
| <i>C</i> | <i>Schema lettera di invito/disciplinare</i><br>d236d2c89af9b6c1203db0be2f2b2973e402e201a5b609c782f748af5331040e               |
| <i>D</i> | <i>Patto di integrità</i><br>72ed280f1ccb5bee336e91e18219d3f5ab35eb4a335207772bfdbe4ad0179965                                  |
| <i>E</i> | <i>DGUE</i><br>54381ab780c2fbbeb4467263d150b15d5a4bc3f725be2dd00dfb66222740bfd22                                               |
| <i>F</i> | <i>Modello A1 dichiarazioni ulteriori concorrenti</i><br>ba73e4b41c89dbc8a8d77e10a3973086747f1f601f43a01cf0dcac610e6cbb45      |
| <i>G</i> | <i>Modello A.2 dichiarazioni integrative</i><br>8b3a9f94f6f35be82ca9a14f7848d23e6cdcd7795d4beccf3939b7438ca56721               |
| <i>H</i> | <i>Dettaglio economico costi del personale</i><br>37dd9d1dcb768eba03868f18b1577a90a33e16f724b6a64438f26e20fe42af74             |
| <i>I</i> | <i>Schema accordo quadro edile</i><br>c9ac075087b238a1dbba5ad0f1f1255e91a3ebe0e6d5ecc535c0d8de3c1465f8                         |
| <i>L</i> | <i>Capitolato speciale d'appalto - Specifiche tecniche</i><br>a55a4508dfa9a2e38e60aae7a499fda40399436bebb9c12d4e84d40148638985 |

## **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**

### **Positivo con errata corrige**

è presente un refuso nel quadro economico alla voce (B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B.1) + (B.2) + (B.3): di cui € 14.030,00 (anziché €14.000,00); a pagina 8 del decreto e nel punto 6. del dispositivo, in riferimento al finanziamento della polizza assicurativa del progettista viene ancora citato il bilancio di previsione 2010 - 2022 anziché il bilancio di previsione 2020 - 2022.

## **CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

### **Positivo**

## **CERTIFICAZIONE**