



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE GENERALE SEGRETARIATO GENERALE DEL CONSIGLIO
REGIONALE

AREA DI COORDINAMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE

SETTORE PROVVEDITORATO, GARE, CONTRATTI E MANUTENZIONE SEDI

Responsabile di settore Monica PIOVI

Incarico: DECR. DIRIG. CONSIGLIO REGIONALE n. 645 del 25-07-2023

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della
Deliberazione Ufficio di presidenza 26 marzo 2015, n. 38, così come modificata con
deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 21 dicembre 2016, n. 147

Numero adozione: 1053 - Data adozione: 30/09/2025

Oggetto: Servizio di natura intellettuale consistente nella redazione delle Pratiche edilizie presso gli Enti e attività connesse finalizzate al rilascio della Sanatoria dell'immobile denominato Palazzo Panciatichi di Via Cavour 2 a Firenze, sede degli Uffici del Consiglio regionale della Toscana CIG B822A38F07

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007. E' escluso dalla pubblicazione l'allegato A nel rispetto dei limiti alla trasparenza posti dalla normativa statale.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 23 comma 1 lettera b Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 07/10/2025

Numero interno di proposta: 2025AD001078

Visti:

- la legge regionale 5 febbraio 2008 n. 4 e successive modificazioni e integrazioni *“Autonomia dell’Assemblea legislativa regionale”*;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei Sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42”*;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- la Legge regionale 13 luglio 2007 n. 38 *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*, così come modificata dalla Legge regionale 2 ottobre 2017 n. 54 *“Disposizioni regionali in materia di contratti pubblici. Modifiche alla L.R. 38/2017”*;
- il regolamento 27 maggio 2008, n. 30/R *“Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge regionale 13 Luglio 2007, n. 38”*;
- la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1 *“Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale”*;
- il regolamento 27 giugno 2017, n. 28 *“Regolamento interno di amministrazione e contabilità”* - RIAC;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Consiglio regionale (PIAO) – anno 2025, approvato con delibera dell’Ufficio di presidenza del 29 gennaio 2025, n. 18.

Vista la deliberazione del Consiglio regionale 18 dicembre 2024, n. 99, *“Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale per il triennio 2025-2026-2027”*.

Viste le seguenti deliberazioni dell’Ufficio di presidenza:

- 9 gennaio 2025, n. 2, *“Documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2025-2026-2027”*;
- 9 gennaio 2025 n. 3, *“Bilancio gestionale esercizio finanziario 2025”*.

Viste le successive deliberazioni del Consiglio regionale di variazione al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2026-2027, nonché le deliberazioni dell’Ufficio di presidenza di variazione al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio gestionale per l’anno 2025.

Vista in particolare la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 27 agosto 2025, n. 138, *“12^ variazione al documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2025-2026-2027 e conseguente variazione al bilancio gestionale”*.

Viste:

- la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 7 dicembre 2021, n. 128 *“Nomina del Segretario generale del Consiglio regionale”*;
- la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 17 maggio 2023, n. 52 *“Segretario generale del Consiglio regionale - Conferma nomina del dott. Savio Picone”*.

Visto l’articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* che attribuisce ai

dirigenti la competenza circa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno.

Visto il decreto del Segretario generale n. 645 del 25 luglio 2023, con il quale si è disposto di affidare *ad interim* la responsabilità del “*Settore Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi*” alla sottoscritta dirigente Dott.ssa Monica Piovi, nominata Direttore della Direzione di Area “*Organizzazione e risorse*” a far data dal 1° agosto 2023.

Atteso che il Settore “*Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi*” ha, fra i suoi compiti istituzionali, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti delle sedi in uso al Consiglio regionale entro il limite di spesa di 150.000,00 €, come disposto dall'art. 1/ter della L.R. 77/2004. Al di fuori di questi casi, la competenza per interventi su tali immobili è della Giunta regionale.

Dato atto, che:

- il responsabile unico del progetto (RUP) dell'affidamento, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è la sottoscritta;
- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, nonché il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, è individuato nell'Ing. Cristina Taiuti.

Richiamata la relazione del 18/07/2025 (allegato A del presente decreto), nonché l'elaborato tecnico “*disciplinare descrittivo*” (allegato A del presente decreto), redatti dall'Ing. Cristina Taiuti, da cui:

- **si rappresenta** che:
 - o ai fini dello svolgimento dei lavori per il rifacimento del sistema di climatizzazione di Palazzo Pegaso, risulta necessario regolarizzare a livello edilizio la porzione del Palazzo Pegaso rappresentata dal Palazzo Panciatichi;
 - o come da accordi con il competente Ufficio Tecnico della Giunta, l'Ufficio Tecnico del Provveditorato del Consiglio regionale provvede a incaricare uno Studio Professionale per lo svolgimento del “*Servizio di natura intellettuale consistente nella redazione delle Pratiche edilizie presso gli Enti e attività connesse finalizzate al rilascio della Sanatoria dell'immobile denominato Palazzo Panciatichi di Via Cavour 2 a Firenze, sede degli Uffici del Consiglio regionale della Toscana*”.
- **si quantifica** il compenso per il “*Servizio di natura intellettuale consistente nella redazione delle Pratiche edilizie presso gli Enti e attività connesse finalizzate al rilascio della Sanatoria dell'immobile denominato Palazzo Panciatichi di Via Cavour 2 a Firenze, sede degli Uffici del Consiglio regionale della Toscana*” in € 44.326,10 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%);
- **rappresenta** che:
 - o in considerazione di quanto sopra, è stato richiesto un preventivo per la realizzazione del servizio in oggetto al professionista Arch. Matteo Cattaneo, con Studio in Via Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, di comprovata professionalità, come da documentazione agli atti dell'ufficio, in ambito dei servizi di natura urbanistica e similari;
 - o il suddetto professionista ha presentato, in data 30 giugno 2025, un preventivo di € 44.000,00, al netto di oneri previdenziali 4% e Iva al 22%, per la realizzazione del servizio richiesto;
 - o il preventivo è considerato completo nelle attività indicate e ritenuto congruo;

- il professionista ha dichiarato che, in caso di affidamento, provvederà a rendere la prestazione in qualità di capogruppo di RTP;
- ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis del D. Lgs. 81/2008, la predisposizione del DUVRI non è necessaria e i costi della sicurezza da interferenza sono pari a € 0,00;
- **propone** di:
 - procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, mediante richiesta di conferma del preventivo tramite START al professionista Arch. Matteo Cattaneo, come sopra individuato, del servizio in parola;
 - dare copertura finanziaria all'intervento di valore complessivo pari ad € 55.827,20 di cui € 44.000,00 per il Servizio preventivato, € 1.760,00 per la cassa previdenziale al 4%, € 10.067,20 per IVA al 22%, suddivisi nei seguenti termini:
 - Euro 47.453,12 disponibili sul capitolo di spesa U/20003- Puro- "SERVIZI TECNICI IMMOBILI E IMPIANTI-SPESE INVESTIMENTO" (codice V livello pdc: 2.02.03.05.001) per l'anno 2025 del bilancio di previsione 2025-2026-2027;
 - Euro 8.374,08 disponibili sul capitolo di spesa U/20003- Puro- "SERVIZI TECNICI IMMOBILI E IMPIANTI-SPESE INVESTIMENTO" (codice V livello pdc: 2.02.03.05.001) per l'anno 2026 del bilancio di previsione 2025-2026-2027.

Ritenuto di fare propria e di approvare la relazione dell'Ing. Cristina Taiuti;

Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi del citato articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, con un affidamento diretto, nei seguenti termini:

- l'oggetto dell'affidamento è il servizio di natura intellettuale consistente nella redazione delle Pratiche edilizie presso gli Enti e attività connesse finalizzate al rilascio della Sanatoria dell'immobile denominato Palazzo Panciatichi di Via Cavour 2 a Firenze, sede degli Uffici del Consiglio regionale della Toscana", CPV: 714 10000 – 2 SERVIZI DI URBANISTICA;
- l'importo dell'affidamento è pari a € 44.000,00, oltre € 1.760,00 per la cassa previdenziale al 4% ed € 10.067,20 per IVA al 22%, per complessivi € 55.827,20;
- non sono rilevabili, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.lgs. 81/2008, rischi interferenti;
- l'operatore economico Arch. Marco Cattaneo è professionista idoneo all'espletamento del servizio, come risulta dalle documentate esperienze pregresse acquisite agli atti del Settore;
- l'operatore economico deve possedere i requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95;
- l'avvio del servizio avverrà dalla data di emissione dell'Ordine del DEC e dovrà essere terminato entro sette mesi dall'avvio;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs. 36/2023, rilevata l'esperienza documentata dell'operatore economico nel settore di competenza, non è richiesta la presentazione della garanzia definitiva;
- considerate le caratteristiche della prestazione oggetto dell'affidamento di esclude l'interesse transfrontaliero dell'affidamento;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 nonché dell'art. 6-bis della legge 241/1990, non sussiste da parte della sottoscritta dirigente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, per l'adozione del provvedimento in oggetto.

Dato atto che:

- in data 5 agosto 2025, è stata inviata da questa Amministrazione a mezzo piattaforma START al professionista Arch. Marco Cattaneo, la lettera di invito a presentare offerta per l'affidamento in oggetto, assegnando il termine del 3 settembre 2025 ore 13.00 per la presentazione dell'offerta;

- allo scadere del termine ultimo concesso, l'Operatore economico, nella forma di costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) composto dall'Arch. Marco Cattaneo, con Studio in Via Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, quale mandatario, dall'Arch. Uliva Velo con studio in Via Santo Spirito n. 7, 50125 Firenze, in qualità di mandante e dall'Ing. Filippo Calabri, con studio in Viale dei mille n. 50, 50131 Firenze, in qualità di mandante, ha presentato su START la documentazione amministrativa e l'offerta economica;
- dalle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dal costituendo RTP, nel DGUE è stata rilevata un'incongruenza dichiarativa, sanata mediante soccorso istruttorio, rendendo così la documentazione amministrativa correttamente compilata;
- dalla verifica dell'offerta economica è risultato che l'Operatore economico si rende disponibile alla realizzazione del servizio in questione a fronte di un prezzo offerto di € 44.000,00, oltre oneri previdenziali al 4% e oltre IVA al 22%, per complessivi € 55.827,20, inclusa cassa previdenziale al 4% e Iva al 22%;
- l'offerta, di conferma del preventivo, risulta congrua.

Dato atto che ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 36/2023, sono stati accertati, con esito positivo, tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE 2.0, i requisiti di ordine generale autodichiarati dall'Operatore economico in sede di presentazione di offerta.

Dato atto che è stato acquisito il CIG B822A38F07.

Dato atto che:

- per la presente procedura ricorre l'obbligo di contribuzione a carico della stazione appaltante a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, pari a euro 35,00;
- compete al Settore Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi procedere al pagamento del contributo, a seguito della ricezione dell'avviso di pagamento pagoPA, accessibile dal "Portale dei pagamenti di ANAC".

Ritenuto, pertanto, di

- accettare l'offerta economica presentata su START dal costituendo RTP composto dal professionista Arch. Marco Cattaneo, con Studio in Via Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, quale mandatario, dall'Arch. Uliva Velo con studio in Via Santo Spirito n. 7, 50125 Firenze, in qualità di mandante e dall'Ing. Filippo Calabri, con studio in Viale dei mille n. 50, 50131 Firenze, in qualità di mandante, per un importo complessivo di € 44.000,00, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;
- affidare, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, *“Servizio di natura intellettuale consistente nella redazione delle Pratiche edilizie presso gli Enti e attività connesse finalizzate al rilascio della Sanatoria dell'immobile denominato Palazzo Panciatichi di Via Cavour 2 a Firenze, sede degli Uffici del Consiglio regionale della Toscana”* al RTP costituendo composto dal professionista Arch. Marco Cattaneo, con Studio in Via Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, quale mandatario, dall'Arch. Uliva Velo con studio in Via Santo Spirito n. 7, 50125 Firenze, in qualità di mandante e dall'Ing. Filippo Calabri, con studio in Viale dei mille n. 50, 50131 Firenze, in qualità di mandante, per un importo complessivo di € 44.000,00, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%.

Dato atto che in data 5 settembre 2025, con atto registrato a Firenze il 10 settembre 2025 al numero 35854 serie 1T, si è costituito il raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'Arch. Marco Cattaneo, con Studio in Via Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, quale mandatario,

dall'Arch. Uliva Velo con studio in Via Santo Spirito n. 7, 50125 Firenze, in qualità di mandante e dall'Ing. Filippo Calabri, con studio in Viale dei mille n. 50, 50131 Firenze, in qualità di mandante, e che le quote di partecipazione al suddetto Raggruppamento sono le seguenti:

- architetto Matteo Cattaneo 50% (cinquanta per cento);
- architetto Uliva Velo 27% (ventisette per cento);
- ingegner Filippo Calabri 23% (ventitré per cento);

confermando così quanto indicato in sede di presentazione dell'offerta.

Vista la circolare del Segretario Generale n. 12950 del 10 settembre 2019 *“Impegni di spesa e procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi”* secondo la quale l'impegno contabile può essere assunto solo a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata.

Dato atto che in data 29 settembre 2025, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, è stato sottoscritto, in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere, tra il Consiglio regionale, nella persona della sottoscritta Dirigente responsabile del Settore *“Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi”*, e l'Appaltatore RTP come sopra individuato, nella persona del professionista Arch. Marco Cattaneo, con Studio in Via Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, in qualità di mandatario, il contratto, depositato agli atti del settore, per l'affidamento in questione, con ciò perfezionandosi l'obbligazione giuridica.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, sull'importo netto progressivo delle prestazioni verrà operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante della verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;

Ritenuto, alla luce di tutto quanto sopra esposto, e al fine di dare copertura finanziaria all'affidamento in oggetto, di assumere, a favore del costituito RTP come sopra individuato, i seguenti impegni di spesa:

- ❖ Euro 47.453,12 disponibili sul capitolo di spesa U/20003- Puro- *“SERVIZI TECNICI IMMOBILI E IMPIANTI-SPESE INVESTIMENTO”* (codice V livello pdc: 2.02.03.05.001) per l'anno 2025 del bilancio di previsione 2025-2026-2027;
- ❖ Euro 8.374,08 disponibili sul capitolo di spesa U/20003- Puro- *“SERVIZI TECNICI IMMOBILI E IMPIANTI-SPESE INVESTIMENTO”* (codice V livello pdc: 2.02.03.05.001) per l'anno 2026 del bilancio di previsione 2025-2026-2027.

Accertata la disponibilità finanziaria, l'esatta imputazione della spesa e la corretta applicazione contabile della normativa fiscale.

Visti gli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

Preso Atto che tutta la documentazione richiamata nel presente decreto, è conservata agli atti del Settore.

Tutto ciò premesso e considerato, per le motivazioni sopra esposte e in applicazione delle disposizioni richiamate,

per le motivazioni espresse in narrativa

D E C R E T A

1. **di considerare** l'antiestesa premessa parte integrante della presente parte dispositiva;
2. **di accettare** l'offerta economica presentata su START dal costituendo RTP composto dal professionista Arch. Marco Cattaneo, con Studio in Via Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, quale mandatario, dall'Arch. Uliva Velo con studio in Via Santo Spirito n. 7, 50125 Firenze, in qualità di mandante e dall'Ing. Filippo Calabri, con studio in Viale dei mille n. 50, 50131 Firenze, in qualità di mandante, ritenuto congruo il prezzo offerto di € 44.000,00, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;
 - **di affidare**, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, il “*Servizio di natura intellettuale consistente nella redazione delle Pratiche edilizie presso gli Enti e attività connesse finalizzate al rilascio della Sanatoria dell'immobile denominato Palazzo Panciatichi di Via Cavour 2 a Firenze, sede degli Uffici del Consiglio regionale della Toscana*” al RTP costituito composto dal professionista Arch. Marco Cattaneo, con Studio in Via Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, quale mandatario, dall'Arch. Uliva Velo con studio in Via Santo Spirito n. 7, 50125 Firenze, in qualità di mandante e dall'Ing. Filippo Calabri, con studio in Viale dei mille n. 50, 50131 Firenze, in qualità di mandante, per un importo complessivo di € 44.000,00, oltre € 1.760,00 per la cassa previdenziale al 4% ed € 10.067,20 per IVA al 22%, per complessivi € 55.827,20 IVA inclusa;
3. **di dare atto** che in data 29 settembre 2025, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, è stato sottoscritto, in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere, tra il Consiglio regionale, nella persona della sottoscritta Dirigente responsabile del Settore “*Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi*”, e l'Appaltatore RTP come sopra individuato, nella persona del professionista Arch. Marco Cattaneo, con Studio in Via Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, in qualità di mandatario, il contratto, depositato agli atti del settore, per l'affidamento in questione, con ciò perfezionandosi l'obbligazione giuridica, il contratto, depositato agli atti del settore, per l'affidamento in questione, con ciò perfezionandosi l'obbligazione giuridica.
4. **di assumere** i seguenti impegni di spesa:
 - € 47.453,12 disponibili sul capitolo di spesa U/20003- Puro- “SERVIZI TECNICI IMMOBILI E IMPIANTI-SPESE INVESTIMENTO” (codice V livello pdc: 2.02.03.05.001) per l'anno 2025 del bilancio di previsione 2025-2026-2027, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2025;
 - € 8.374,08 disponibili sul capitolo di spesa U/20003- Puro- “SERVIZI TECNICI IMMOBILI E IMPIANTI-SPESE INVESTIMENTO” (codice V livello pdc: 2.02.03.05.001) per l'anno 2026 del bilancio di previsione 2025-2026-2027, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2026;
5. **di rinviare** a successivo atto il pagamento del contributo ANAC di € 35,00, a seguito della ricezione dell'avviso di pagamento pagoPA accessibile dal “Portale dei pagamenti di ANAC”.
6. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, sull'importo netto progressivo delle prestazioni verrà operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute

potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante della verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;

7. **di rinviare** le liquidazioni ai sensi dell'art. 33 del R.I.A.C a successivi atti;
8. **di provvedere** agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

La dirigente

Allegati n. 1

A

Relazione Responsabile del procedimento 241/90

92082e773a36ef675bb574b06d5ba523cd2f61206ae207318fdc29af7c6ff422

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE
Positivo

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA
Positivo

CERTIFICAZIONE