



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE GENERALE SEGRETARIATO GENERALE DEL CONSIGLIO
REGIONALE

AREA DI COORDINAMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE

SETTORE PROVVEDITORATO, GARE, CONTRATTI E MANUTENZIONE SEDI

Responsabile di settore Monica PIOVI

Incarico: DECR. DIRIG. CONSIGLIO REGIONALE n. 645 del 25-07-2023

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della
Deliberazione Ufficio di presidenza 26 marzo 2015, n. 38, così come modificata con
deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 21 dicembre 2016, n. 147

Numero adozione: 1135 - Data adozione: 25/10/2025

Oggetto: Servizi di manutenzione ordinaria per la sistemazione degli spazi verdi nei cortili di
Palazzo Pegaso Via Cavour 2/4 e Palazzo Bastogi via Cavour 18, in uso al Consiglio Regione
Toscana CIG B8B1FCD852

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della
Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007. Sono esclusi dalla pubblicazione gli
allegati A, B, C nel rispetto dei limiti alla trasparenza posti dalla normativa statale.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 23 comma 1
lettera b Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 31/10/2025

Numero interno di proposta: 2025AD001160

Visti:

- la legge regionale 5 febbraio 2008 n. 4 “Autonomia dell’Assemblea legislativa regionale”;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42”;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la legge regionale 13 luglio 2007 n. 38 “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;
- il regolamento 27 giugno 2017, n. 28 “Regolamento interno di amministrazione e contabilità” - RIAC;
- la legge regionale 8 gennaio 2009 n. 1 “Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale”;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Consiglio regionale (PIAO) – anno 2025, approvato con delibera dell’Ufficio di presidenza 18/2025;

Visto il decreto del Segretario generale n. 645 del 25.07.2023 avente ad oggetto “Conferimento incarico di Direttore della Direzione di area “Organizzazione e risorse”;

Visto l’articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” che attribuisce ai dirigenti la competenza circa l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno;

Vista la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 7 dicembre 2021, n. 128 “Nomina del Segretario generale del Consiglio regionale”;

Vista la deliberazione del Consiglio regionale 18 dicembre 2024, n. 99, “Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale per il triennio 2025-2026-2027”;

Viste le seguenti deliberazioni dell’Ufficio di presidenza:

- 9 gennaio 2025, n. 2, “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2025-2026-2027”;
- 9 gennaio 2025 n. 3, “Bilancio gestionale esercizio finanziario 2025”;

Viste le successive deliberazioni del Consiglio regionale di variazione al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2026-2027, nonché le deliberazioni dell’Ufficio di presidenza di variazione al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio gestionale per l’anno 2025;

Vista in particolare la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 27 agosto 2025, n. 138, “12^ variazione al documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2025-2026-2027 e conseguente variazione al bilancio gestionale”.

Dato atto, che:

- il Responsabile unico del progetto (RUP) dell’affidamento, ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, è la sottoscritta;
- ai sensi dell’articolo 6-bis della legge 241/1990, non sussiste alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in merito al procedimento in oggetto e che l’istruttoria svolta, completa e regolare, si è conclusa nel senso conforme all’adozione del presente provvedimento;
- il Responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 5 della L. 241/1990, nonché supporto al RUP, ai sensi dell’art. 15, co. 6 del D.lgs. 36/2023, è il geom. Elisabetta Biancalani.

Tenuto conto che è emersa la necessità di manutentare, gestire e curare i cortili destinati a parcheggio dei palazzi del Consiglio Regionale, assicurando la pulizia, l'ordine e il decoro degli spazi verdi.

Tenuto conto, pertanto, che si rendono necessari una serie di interventi di manutenzione ordinaria relativi alla gestione dei cortili e degli spazi verdi dei palazzi del Consiglio Regionale.

Richiamata la relazione del Responsabile del procedimento geom. Elisabetta Biancalani del 23/09/2025, allegato A al presente decreto, quale parte integrante e sostanziale, nella quale detti interventi sono elencati e descritti dettagliatamente, in cui

rappresenta:

- che, è stato richiesto un preventivo per la realizzazione di *“Servizi di manutenzione ordinaria per la sistemazione degli spazi verdi nei cortili di Palazzo Pegaso Via Cavour 2/4 e Palazzo Bastogi via Cavour 18, in uso al Consiglio Regione Toscana”*, all’operatore economico BORSELLI ALESSIO con sede in via Catavoli 67 51034, Serravalle Pistoiese (PT), P.I. 01657380471;
- che la suddetta ditta, a seguito di sopralluogo presso i locali interessati, ha presentato preventivo pervenuto via mail in data 03/09/2025 prot. 0012566/03.07.07 del 10/09/2025, per il citato servizio per un importo pari a € 32.900,00 oltre IVA di legge, per un totale complessivo di € 40.138,00 al lordo IVA ai sensi di legge, da ritenersi congruo;

pertanto, propone:

- di fare ricorso all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, mediante richiesta di conferma del preventivo all’operatore economico BORSELLI ALESSIO come sopra individuato, per i *“Servizi di manutenzione ordinaria per la sistemazione degli spazi verdi nei cortili di Palazzo Pegaso Via Cavour 2/4 e Palazzo Bastogi via Cavour 18, in uso al Consiglio Regione Toscana”*;
- di dare copertura finanziaria all’intervento, il cui valore è complessivamente pari a € 40.138,00 al lordo IVA, a valersi sul capitolo di spesa U/10602 - Puro-Parte corrente “manutenzione ordinaria” (codice V livello pdc: 1030209009), dando atto che le prestazioni sono esigibili entro il 31 dicembre di ciascuna annualità:
 - annualità 2025
 - importo di € 10.950,00 oltre IVA (€ 13.359,00 IVA al 22% inclusa) del capitolo di spesa U/10602 - Puro-Parte corrente “manutenzione ordinaria” (codice V livello pdc: 1030209009);
 - annualità 2026
 - importo di € 11.319,67 oltre IVA (€ 13.810,00 IVA al 22% inclusa) del capitolo di spesa U/10602 - Puro-Parte corrente “manutenzione ordinaria” (codice V livello pdc: 1030209009);
 - annualità 2027
 - importo di € 10.630,33 oltre IVA (€ 12.969,00 IVA al 22% inclusa) del capitolo di spesa U/10602 - Puro-Parte corrente “manutenzione ordinaria” (codice V livello pdc: 1030209009);

Ritenuto di fare propria e di approvare la relazione del geom. Elisabetta Biancalani;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, con un affidamento diretto per *“Servizi di manutenzione ordinaria per la sistemazione degli spazi verdi nei cortili di Palazzo Pegaso Via Cavour 2/4 e Palazzo Bastogi via Cavour 18, in uso al Consiglio Regione Toscana”* CPV: 77310000-6 - Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi, a favore della ditta di cui sopra, per un importo di € 32.900,00 oltre IVA di legge;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 26, comma 3, del D.lgs. 81/2008, non risulta necessaria la redazione del DUVRI;

Dato atto che:

- ❖ in data 08/10/2025, è stata inviata da questa Amministrazione a mezzo piattaforma Start alla ditta BORSELLI ALESSIO con sede in via Catavoli 67 51034, Serravalle Pistoiese (PT), P.I. 01657380471, la lettera di richiesta di conferma del preventivo per l’affidamento di cui sopra, assegnando il termine del 16/10/2025 ore 13:00 per la presentazione dell’offerta;
- ❖ allo scadere del termine concesso, la ditta ha presentato su START la documentazione amministrativa e l’offerta economica;

- ❖ dall'esame della documentazione amministrativa, è risultata una carenza documentale tempestivamente rimediata mediante la produzione della documentazione attestante l'idoneità dell'operatore economico ad eseguire la prestazione oggetto dell'affidamento, rendendo così la documentazione amministrativa correttamente compilata, conformemente a quanto previsto nella lettera di richiesta di conferma del preventivo (Allegato B);
- ❖ l'operatore economico citato si è reso disponibile alla realizzazione del servizio richiesto a fronte di un prezzo offerto di € 32.900,00, di cui € 19.740,00 per costi della manodopera, oltre IVA di legge pari ad € 7.238,00, per complessivi € 40.138,00 IVA inclusa, ritenuto congruo.

Dato atto che il servizio dovrà essere terminato entro il 31 dicembre 2027;

Considerato che ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs. 36/2023, rilevata l'esperienza documentata dell'operatore economico nel settore di competenza, non è richiesta la presentazione della garanzia definitiva;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023, il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Quadri e impiegati agricoli Codice CNEL A021.

Dato atto che:

- ❖ in sede di offerta, la ditta BORSELLI ALESSIO ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti generali, ex artt. 94 e 95, richiesti nella lettera di richiesta di conferma del preventivo;
- ❖ l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023, alla verifica di tali dichiarazioni qualora l'Operatore economico risulti tra i soggetti individuati fra quelli da sottoporre a controllo a campione;
- ❖ dalla documentazione depositata agli atti del Settore risulta che detta ditta ha maturato esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Dato atto che è stato acquisito il CIG B8B1FCD852;

Ritenuto, pertanto, di accettare l'offerta economica presentata su START dalla ditta BORSELLI ALESSIO con sede in via Catavoli 67 51034, Serravalle Pistoiese (PT), P.I. 01657380471, per un importo di € 32.900,00 al netto di IVA, per complessivi € 40.138,00 IVA al 22% inclusa.

Vista la circolare del Segretario Generale n. 12950 del 10 settembre 2019 "*Impegni di spesa e procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi*" secondo la quale l'impegno contabile può essere assunto solo a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata.

Dato atto che in data 22/10/2025, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, è stato sottoscritto, in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere, tra il Consiglio regionale, nella persona della sottoscritta Dirigente responsabile del Settore "*Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi*", e la ditta BORSELLI ALESSIO, nella persona del suo legale rappresentante, il contratto concluso ai patti e condizioni stabiliti nel "*Dettaglio prestazionale e condizioni contrattuali*", Allegato C al presente provvedimento, per l'affidamento in questione, con ciò perfezionandosi l'obbligazione giuridica.

Ritenuto di affidare, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, i "*Servizi di manutenzione ordinaria per la sistemazione degli spazi verdi nei cortili di Palazzo Pegaso Via Cavour 2/4 e Palazzo Bastogi via Cavour 18, in uso al Consiglio Regione Toscana*" CPV: 77310000-6 - *Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi*" CIG: B8B1FCD852 alla ditta BORSELLI ALESSIO come sopra individuata;

Dato atto che ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, sull'importo netto progressivo delle prestazioni verrà operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante della verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità

contributiva;

Ritenuto, alla luce di tutto quanto sopra esposto, e al fine di dare copertura finanziaria all'affidamento in oggetto, di assumere un impegno di spesa di complessivi € 40.138,00 IVA inclusa, sul capitolo di spesa U/10602 - Puro-Parte corrente "manutenzione ordinaria" (codice V livello pdc: 1030209004), dando atto che le prestazioni sono esigibili entro il 31 dicembre di ciascuna annualità:

- annualità 2025

- importo di € 13.292,21 IVA al 22% inclusa al netto della ritenuta dello 0,50 pari ad € 54,75 al netto di Iva, sul capitolo di spesa U/10602 - Puro-Parte corrente "manutenzione ordinaria" (codice V livello pdc: 1030209009);

- annualità 2026

- importo di € 13.740,95 IVA al 22% inclusa al netto della ritenuta dello 0,50 pari ad € 56,60 al netto di Iva, sul capitolo di spesa U/10602 - Puro-Parte corrente "manutenzione ordinaria" (codice V livello pdc: 1030209009);

- annualità 2027

- importo di € 13.104,84 IVA al 22% inclusa al lordo delle ritenute dello 0,50 e dell'iva al 22%, sul capitolo di spesa U/10602 - Puro-Parte corrente "manutenzione ordinaria" (codice V livello pdc: 1030209009);

Accertata la disponibilità finanziaria, l'esatta imputazione della spesa e la corretta applicazione contabile della normativa fiscale.

Visti gli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

Preso Atto che tutta la documentazione richiamata nel presente decreto, è conservata agli atti del Settore;

Tutto ciò premesso,

D E C R E T A

per i motivi esposti in narrativa

1. **di considerare** l'antiestesa premessa parte integrante della presente parte dispositiva;
2. **di approvare** la relazione del geom. Elisabetta Biancalani del 23/09/2025 di cui in premessa ed allegata sotto la lettera A) e di accoglierne le proposte sopra riportate;
3. **di approvare** altresì il *"Dettaglio prestazionale e condizioni contrattuali"*, allegato C al presente provvedimento;
3. **di accettare** l'offerta economica presentata su Start dalla ditta BORSELLI ALESSIO con sede in via Catavoli 67 51034, Serravalle Pistoiese (PT), P.I. 01657380471 per un importo complessivo di € 32.900,00, di cui € 19.740,00 per costi della manodopera, oltre IVA di legge pari ad € 7.238,00, per complessivi € 40.138,00 IVA 22% inclusa;
3. **di dare atto** che in data 22/10/2025, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, è stato sottoscritto, in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere, tra il Consiglio regionale, nella persona della sottoscritta Dirigente responsabile del Settore *"Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi"*, e la ditta BORSELLI ALESSIO, nella persona del suo legale rappresentante, il contratto concluso ai patti e condizioni stabiliti nel *"Dettaglio prestazionale e condizioni contrattuali"*, Allegato C al presente provvedimento, per l'affidamento in questione, con ciò perfezionandosi l'obbligazione giuridica.
4. **di affidare**, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, i *"Servizi di manutenzione ordinaria per la sistemazione degli spazi verdi nei cortili di Palazzo Pegaso Via Cavour 2/4 e Palazzo Bastogi via Cavour 18, in uso al Consiglio Regione Toscana"* CPV: 77310000-6 - Servizi

di piantagione e manutenzione di zone verdi", CIG: B8B1FCD852 alla ditta BORSELLI ALESSIO come sopra individuata;

5. **di assumere** un impegno di spesa di complessivi € 40.138,00 IVA inclusa, sul capitolo di spesa U/10602 - Puro-Parte corrente "manutenzione ordinaria" (codice V livello pdc: 1030209009), dando atto che le prestazioni sono esigibili entro il 31 dicembre di ciascuna annualità:

- annualità 2025

- importo di € 13.292,21 IVA al 22% inclusa al netto della ritenuta dello 0,50 pari ad € 54,75 al netto di Iva, sul capitolo di spesa U/10602 - Puro-Parte corrente "manutenzione ordinaria" (codice V livello pdc: 1030209009);

- annualità 2026

- importo di € 13.740,95 IVA al 22% inclusa al netto della ritenuta dello 0,50 pari ad € 56,60 al netto di Iva, sul capitolo di spesa U/10602 - Puro-Parte corrente "manutenzione ordinaria" (codice V livello pdc: 1030209009);

- annualità 2027

- importo di € 13.104,84 IVA al 22% inclusa al lordo delle ritenute dello 0,50 e dell'iva al 22%, sul capitolo di spesa U/10602 - Puro-Parte corrente "manutenzione ordinaria" (codice V livello pdc: 1030209009);

6. **di rinviare** le liquidazioni ai sensi dell'art. 33 del R.I.A.C a successivi atti;

7. **di provvedere** agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

IL DIRIGENTE

Allegati n. 3

- A Relazione Responsabile del procedimento 241/90*
fd7a1c8ab6f8c44a8820ca927eec6601bf8306b632811eedad6049c9701490b1
- B Lettera di richiesta conferma preventivo*
da5c179aa8f0592b95037182fa23b0bde47462a8cf0a6cb6acc12cf1ea949790
- C Dettaglio prestazionale e condizioni contrattuali*
43a000efd5dc2da3b3443bffe8b308fcd400ff882543507fdf75c2baa1c27e5e

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Positivo con errata corrige

Nella griglia contabile è presente un refuso riguardo il codice del piano dei conti dell'impegno di spesa. Il codice corretto è riportato nel dispositivo del decreto.

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Positivo

CERTIFICAZIONE