



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE GENERALE SEGRETARIATO GENERALE DEL CONSIGLIO  
REGIONALE

AREA DI COORDINAMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE

SETTORE PROVVEDITORATO, GARE, CONTRATTI E MANUTENZIONE SEDI

**Responsabile di settore Monica PIOVI**

Incarico: DECR. DIRIG. CONSIGLIO REGIONALE n. 645 del 25-07-2023

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della  
Deliberazione Ufficio di presidenza 26 marzo 2015, n. 38, così come modificata con  
deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 21 dicembre 2016, n. 147

**Numero adozione: 1220 - Data adozione: 19/11/2025**

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, dei  
lavori di conservazione dei serramenti del complesso immobiliare di Palazzo Bastogi - CUP  
D12F25000970002 - CIG B8881F1F3D. Assunzione impegni di spesa

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della  
Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007. Sono esclusi dalla pubblicazione gli  
allegati A, B, C nel rispetto dei limiti alla trasparenza posti dalla normativa statale.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 23 comma 1  
lettera b Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 21/11/2025

Numero interno di proposta: 2025AD001250

## La Dirigente

### Visti:

- la legge regionale 5 febbraio 2008 n. 4 e successive modificazioni e integrazioni *“Autonomia dell’Assemblea legislativa regionale”*;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei Sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42”*;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- la Legge regionale 13 luglio 2007 n. 38 *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*, così come modificata dalla Legge regionale 2 ottobre 2017 n. 54 *“Disposizioni regionali in materia di contratti pubblici. Modifiche alla L.R. 38/2017”*;
- il regolamento 27 maggio 2008, n. 30/R *“Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge regionale 13 Luglio 2007, n. 38”*;
- la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1 *“Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale”*;
- il regolamento 27 giugno 2017, n. 28 *“Regolamento interno di amministrazione e contabilità”* - RIAC;
- la deliberazione del Consiglio regionale del 18 dicembre 2024, n. 99, *“Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale per il triennio 2025-2026-2027”*;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Consiglio regionale (PIAO) – anno 2025, approvato con delibera dell’Ufficio di presidenza del 29 gennaio 2025, n. 18.

### Viste:

- la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 7 dicembre 2021, n. 128 *“Nomina del Segretario generale del Consiglio regionale”*;
- la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 17 maggio 2023, n. 52 *“Segretario generale del Consiglio regionale - Conferma nomina del dott. Savio Picone”*.

**Visto** l’articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* che attribuisce ai dirigenti la competenza circa l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno.

**Visto** il decreto del Segretario generale del 25 luglio 2023, n. 645 con il quale si è disposto di affidare ad interim la responsabilità del “Settore Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi” alla sottoscritta dirigente Dott.ssa Monica Piovi, nominata Direttore della Direzione di Area “Organizzazione e risorse” a far data dal 1° agosto 2023.

**Vista** la deliberazione del Consiglio regionale 18 dicembre 2024, n. 99, *“Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale per il triennio 2025-2026-2027”*;

**Viste** le seguenti deliberazioni dell’Ufficio di presidenza:

- 9 gennaio 2025, n. 2, *“Documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2025-2026-2027”*;
- 9 gennaio 2025 n. 3, *“Bilancio gestionale esercizio finanziario 2025”*;

**Viste** le successive deliberazioni del Consiglio regionale di variazione al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2026-2027, nonché le deliberazioni dell’Ufficio di presidenza di variazione al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio gestionale per l’anno 2025;

**Vista** in particolare la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 27 agosto 2025, n. 138, *“12^ variazione al documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2025-2026-2027 e conseguente variazione al bilancio gestionale”*.

**Considerato che** il Settore *“Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi”* ha, fra i suoi compiti istituzionali, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti delle sedi in uso al Consiglio regionale entro il limite di spesa di 150.000,00 €, come disposto dall’art. 1/ter della L.R. 77/2004. Al di fuori di questi casi, la competenza per interventi su tali immobili è della Giunta regionale.

**Dato atto che** l'Ufficio Tecnico di questo Settore ha effettuato una ricognizione sullo stato conservativo dei serramenti del complesso Bastogi, situato in Firenze via Cavour n. 18, sede di parte degli uffici del Consiglio regionale, al termine della quale è emersa la necessità di effettuare un intervento manutentivo e conservativo degli stessi;

**Considerato che** l'immobile denominato "Palazzo Bastogi", comprensivo di palazzina Bastogi, è stato dichiarato di interesse ai sensi dell'art.10 comma 1 del Dlgs 42/2004 e ss.mm.ii. con Decreto n. 369/2009 del 14/09/2009 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali- Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana dal Soprintendente Regionale;

**Richiamato** il decreto n. 849 del 31 luglio 2025 avente per oggetto la *"Ricognizione del fabbisogno manutentivo delle sedi del CRT. Approvazione del cronoprogramma. Attestazione della sussistenza dei presupposti per l'attivazione del Fondo Pluriennale Vincolato"* con il quale è stato approvato il cronoprogramma per la realizzazione dell'intervento di conservazione di serramenti di Palazzo Bastogi ed è stata rilevata la sussistenza delle condizioni di cui al punto 5.4.4 dell'allegato 4.2 del d.lgs. 118/2011 per riportare sull'esercizio 2026 le risorse stanziare sul capitolo di bilancio 20001 (avanzo) relative al finanziamento di detti lavori, in ragione della variazione dell'esigibilità della spesa attraverso l'attivazione del fondo pluriennale vincolato;

**Vista** la Delibera dell'Ufficio di Presidenza del Consiglio regionale n. 129 del 7 agosto 2025 di variazione degli stanziamenti di entrata e spesa al documento tecnico di accompagnamento 2025-2026-2027 e conseguente variazione al bilancio gestionale anche a seguito del sopra richiamato decreto n. 849 del 31 luglio 2025 di attivazione del fondo pluriennale vincolato;

**Richiamato** il proprio decreto n. 932 del 5 settembre 2025 avente per oggetto *"Intervento di conservazione di serramenti presso complesso Palazzo Bastogi – sede in uso al CRT – via Cavour n. 18. Approvazione progetto esecutivo"* con il quale

si dà atto che:

- gli immobili su cui verranno realizzati tali interventi manutentivi sono beni culturali, dichiarati di interesse ai sensi dell'art.10 comma 1 del Dlgs 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- gli interventi di conservazione dei serramenti ricadono nella categoria OG2 *"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"* di cui alla tabella A dell'all. II.12 del Dlgs 36/2023, trattandosi di intervento su un bene culturale per il quale, secondo i recenti orientamenti giurisprudenziali, prevale il principio di conservazione del bene;
- detti interventi perseguono l'esigenza di garantire la conservazione dei serramenti e la sicurezza;
- il progetto esecutivo completo dei suoi elaborati, depositato agli atti presso l'Ufficio tecnico del settore, è stato autorizzato dalla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato con nulla osta prot. n. 20901 del 21/07/2025 (prot. CRT n. 10491), è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 36/2023, con esito positivo come risulta dal verbale di verifica del 05/08/2025 ed è stato validato, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, con verbale del 07/08/2025;

si approva

- Il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di conservazione di serramenti presso il complesso Bastogi - sede in uso al Consiglio Regionale della Toscana – in via Cavour 18 Firenze;
- Il quadro economico del progetto esecutivo di complessivi Euro € 222.487,93 Iva inclusa al 22%, così composto:

(A)- IMPORTO LAVORI	€ 149.900,89
Di cui:	
(A.1)- Importo totale dei lavori soggetti a ribasso	€ 144.121,17
(A.2)- Costi sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 5.779,72
 (B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (compresa voce Anac B.4)	 € 72.587,04
di cui	
(B.1)- Imprevisti- 10% dell'importo di progetto	€ 14.990,09
(B.2)- Accantonamenti per Modifiche di cui art. 60 del codice- 5%	€ 14.990,09
(B.3)- IVA 22% su (A)+(B.1)+(B.2)	€ 39.573,84
(B.4)- Contributo ANAC	€ 35,00
(B.5)- Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023-2%	€ 2.998,02
dell'importo di progetto	
Polizza progettisti (ricompresa nella polizza RC patrimoniale del CRT)	

TOTALE FINANZIAMENTO (A)+(B) al lordo della voce B.4- Contributo Anac	€ 222.487,93
TOTALE FINANZIAMENTO (A)+(B) al netto della voce B.4- Contributo Anac	€ 222.452,93

**Richiamato** l'Ordine di Servizio n. 21 del 5 maggio del 2025, depositato agli atti del Settore, avente per oggetto *"Intervento di conservazione di serramenti presso complesso Palazzo Bastogi- sede in uso al CRT - via Cavour n. 18 Firenze"*, con il quale la sottoscritta ha individuato, all'interno della propria struttura, il gruppo tecnico – amministrativo per la gestione dell'intervento e da cui si evince che:

- il responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è la sottoscritta, dott.ssa Monica Piovi;
- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 è l'Arch. Annalisa Arrigo;
- il direttore dei lavori è il geom. Valter Montanelli.

**Richiamata** la relazione tecnica dell'Arch. Annalisa Arrigo del 25 settembre 2025, allegato A) al presente provvedimento, avente per oggetto *"Intervento di conservazione di serramenti presso complesso Bastogi- Sede in uso al Consiglio Regionale della Toscana –via Cavour 18 Firenze. Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a del Dlgs 36/2023"* in cui, tra le altre, si rappresenta

- ✓ che l'importo stimato per i lavori in oggetto è pari ad € 149.900,89 (euro centoquarantanovemilannovecento/89) al netto IVA di legge al 22% di cui € 144.121,17 per lavori da assoggettare a ribasso ed € 5.779,72 corrispondenti alla stima dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso; i costi della manodopera sono stimati in € 70.604,97 al netto IVA 22%;
- che è stata effettuata un'indagine di mercato mediante richiesta di preventivi di spesa rivolta a 3 operatori economici qualificati nella categoria OG2. Il miglior preventivo di spesa è stato presentato dalla ditta Giuseppe Bartoli s.r.l., con sede in Via Cassa per Siena, loc. Calzaiolo 50026, San Casciano Val di Pesa (FI), CF/P. IVA 03264430483 in possesso di attestazione SOA in categoria OG2, che ha proposto un preventivo di spesa pari ad € 146.300,00 di cui € 5.779,72 per costi della sicurezza; i costi della manodopera sono stati quantificati in € 79.266,00, al netto IVA 22%, Il preventivo è ritenuto congruo.
- Che la ditta Giuseppe Bartoli s.r.l. è stata affidataria del Consiglio regionale nell'anno 2022 per opere riconducibili alla categoria OG2, diverse da quelle oggetto del presente affidamento, cui sono seguiti negli anni successivi ulteriori affidamenti ad altri operatori economici per opere riconducibili alla categoria OG2;
- ✓ e si propone di procedere su START mediante richiesta di offerta all'operatore economico di cui al punto precedente, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Dlgs 36/2023, dei lavori di conservazione dei serramenti del Palazzo Bastogi, intervento di manutenzione straordinaria;
- ✓ la sussistenza della copertura finanziaria per la realizzazione del progetto in parola a valere sul capitolo di spesa U/20001 "Manutenzione immobili - spese di investimento" (codice V livello pdc: 2.02.01.10.002) nei termini seguenti:
  - Avanzo - per l'importo pari a € 74.594,36 al lordo IVA 22% che presenta sufficiente disponibilità dando atto che la corrispondente prestazione è esigibile entro il 31/12/2025;
  - Cronoprogramma - per l'importo pari a € 147.858,57 al lordo IVA 22% che presenta sufficiente disponibilità dando atto che la corrispondente prestazione è esigibile entro il 31/12/2026.

**Ritenuto** di accogliere quanto proposto dall'Arch. Annalisa Arrigo nella relazione sopra richiamata che con il presente atto si approva quale Allegato A);

**Tenuto conto** delle motivazioni sopra esposte, dell'oggetto dell'intervento, dell'importo, dei tempi di affidamento, si ritiene che la procedura dell'affidamento diretto – prevista per i lavori fino ad Euro 150.000,00 dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 – è la più idonea a perseguire il principio di risultato nel rispetto degli ulteriori principi di cui al Libro I, Parti I e II, del D. lgs. n. 36/2023, come richiamati dall'art. 48, comma 1, del Codice;

**Ritenuto** pertanto di procedere, ai sensi del citato articolo 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, con l'affidamento diretto dei lavori di conservazione dei serramenti presso complesso Bastogi;

**Considerato** che i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto sono quelli del settore dell'edilizia legno e arredamento e attività affini e delle cooperative con riferimento al:

- F012: CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative ANCE; LEGACOOP Produzione e Servizi; CONFCOOPERATIVE Lavoro e Servizi; AGCI Produzione e Lavoro FENEAL UIL; FILCA CISL; FILLEA CGIL- SCAD: 30/06/2028;

- F015: CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini- ANAEPa CONFARTIGIANATO EDILIZIA; CNA COSTRUZIONI; FIAE CASARTIGIANI; CLAAI EDILIZIA-FENEAL UIL; FILCA CISL; FILLEA CGIL- SCAD: 30/09/2024;
- F018: CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini CONFAPI ANIEM FENEAL UIL; FILCA CISL; FILLEA CGIL- SCAD: 30/06/2028;
- F051: CCNL Legno, Sughero, Mobile, Arredamento e Boschivi e Forestali- FEDERLEGNOARREDO- FENEAL UIL; FILCA CISL; FILLEA CGIL; UGL COSTRUZIONI- SCAD: 31/12/2025;
- F058: CCNL per i lavoratori della piccola e media industria del legno, del sughero, del mobile e dell'arredamento, e per le industrie boschive e forestali- CONFAPI; UNITAL CONFAPI- FILLEA CGIL; FILCA CISL; FENEAL UIL- SCAD: 31/12/2023;

**Dato atto** che:

- in data 25 settembre 2025 è stata inviata all'impresa Giuseppe Bartoli s.r.l., CF/P. IVA 03264430483, a mezzo piattaforma Start, la lettera di richiesta di offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, a tale scopo assegnando il termine del 6 ottobre 2025;
- l'impresa Bartoli srl ha risposto entro il termine assegnato mediante la produzione della documentazione amministrativa ed economica che, verificata, risulta completa e correttamente presentata in conformità alle prescrizioni previste nella *"Lettera di richiesta offerta"* (allegato B del presente decreto);
- l'importo offerto, al netto dell'IVA, è di complessivi Euro 146.299,72 di cui Euro 5.779,72 per costi della sicurezza;
- Il CCNL applicato dall'Operatore economico è il *"contratto nazionale edili industria – codice CNEL FI012"*;
- Il costo della manodopera quantificato dall'Operatore economico è di Euro 78.500,00;
- l'offerta risulta congrua;
- il tempo utile per la realizzazione dei lavori è di 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Tenuto conto** che la ditta Giuseppe Bartoli s.r.l. è stata affidataria del Consiglio regionale nell'anno 2022 di opere riconducibili alla categoria SOA OG2, diverse da quelle oggetto del presente affidamento, cui sono seguiti negli anni ulteriori affidamenti ad altri operatori economici per opere riconducibili alla categoria SOA OG2; il presente affidamento viene pertanto disposto nel rispetto del principio di rotazione.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 36/2023, sono stati accertati, con esito positivo, tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE 2.0, i requisiti di ordine generale e di idoneità tecnico professionale autodichiarati dall'impresa Giuseppe Bartoli srl in sede di presentazione di offerta, tra cui la sua qualificazione nella categoria SOA OG2.

**Dato atto** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, non sussiste da parte della sottoscritta dirigente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, per l'adozione del provvedimento in oggetto.

**Ritenuto**, pertanto, di accettare l'offerta economica presentata su Start dall'impresa Giuseppe Bartoli s.r.l., con sede in Via Cassa per Siena, loc. Calzaiole 50026, San Casciano Val di Pesa (FI), CF/P. IVA 03264430483, pari ad € 146.299,72 netto IVA di legge di cui € 5.779,72 per costi per l'attuazione del piano della sicurezza, corrispondenti a complessivi € 178.485,66 al lordo dell'iva al 22%;

**Dato atto** che in data 12 novembre 2025 è stato sottoscritto tra il Consiglio regionale, nella persona della sottoscritta Dirigente responsabile del Settore "Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi", e l'Appaltatore Giuseppe Bartoli srl, nella persona del suo legale rappresentante, in forma di scrittura privata in modalità elettronica, il contratto per l'affidamento dei lavori di conservazione dei serramenti del complesso immobiliare di Palazzo Bastogi, in Firenze via Cavour n. 18, sede del Consiglio regionale della Toscana (allegato C del presente decreto), perfezionandosi così l'obbligazione giuridica;

**Ritenuto** quindi di affidare, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, i lavori di conservazione dei serramenti del complesso immobiliare di Palazzo Bastogi, in Firenze via Cavour n. 18, sede del Consiglio regionale della Toscana all'impresa Giuseppe Bartoli s.r.l., con sede in Via Cassa per Siena, loc. Calzaiole 50026, San Casciano Val di Pesa (FI), CF/P. IVA 03264430483 che risulta dotata dei requisiti di idoneità generale e tecnico professionale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento;

**Considerato** che il miglior prezzo offerto dalla società Giuseppe Bartoli srl rispetto all'importo a base dell'affidamento comporta la rimodulazione del quadro economico del progetto approvato con il sopra richiamato DD n. 932 del 5 settembre 2025, nei seguenti termini:

(A)- IMPORTO LAVORI	€ 146.299,72
Di cui:	
(A.1)- Importo totale dei lavori	€ 140.520,00
(A.2)- Costi sicurezza	€ 5.779,72
 (B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (compresa voce Anac B.4)	 € 71.794,78
di cui	
(B.1)- Imprevisti- 10% dell'importo di progetto	€ 14.990,09
(B.2)- Accantonamenti per Modifiche di cui art. 60 del codice- 5%	€ 14.990,09
(B.3)- IVA 22% su (A)+(B.1)+(B.2)	€ 38.781,58
(B.4)- Contributo ANAC	€ 35,00
(B.5)- Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023-2% dell'importo di progetto	€ 2.998,02
Polizza progettisti (ricompresa nella polizza RC patrimoniale del CRT)	
 TOTALE FINANZIAMENTO (A)+(B) al lordo della voce B.4- Contributo Anac	 € 218.094,50
TOTALE FINANZIAMENTO (A)+(B) al netto della voce B.4- Contributo Anac	€ 218.059,50

**Ritenuto** quindi di approvare il quadro economico del progetto, aggiornato nei termini di cui al punto precedente;

**Tenuto conto** che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, sull'importo netto progressivo delle prestazioni verrà operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante della verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.
- Gli interventi oggetto dell'affidamento costituiscono lavori di manutenzione straordinaria che concorrono a potenziare e migliorare il patrimonio immobiliare in uso al Consiglio regionale, la cui spesa presenta tutti i requisiti per essere considerata come spesa di investimento, e pertanto in conto capitale. Al progetto è stato assegnato il codice CUP D12F25000970002 ed il codice CIG B8881F1F3D;

**Ritenuto**, alla luce di tutto quanto sopra esposto, e al fine di dare copertura finanziaria all'affidamento in oggetto, di assumere:

- l'impegno di spesa di € 68.188,78 lordo IVA 22% a valere sul capitolo di spesa U/20001 - Avanzo "Manutenzione immobili - spese di investimento" (codice V livello pdc: 2.02.01.10.002) del bilancio di previsione 2025-2026-2027, esercizio 2025 del Consiglio regionale, a favore di Giuseppe Bartoli s.r.l., CF/P. IVA 03264430483, per i lavori da eseguirsi nel 2025, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2025;
- l'impegno di spesa di € 899,41 lordo IVA 22% per il finanziamento degli Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 sul capitolo di spesa U/20001 - Avanzo "Manutenzione immobili - spese di investimento" (PdC V liv. U.2.02.01.10.002), del bilancio di previsione 2025-2026-2027, esercizio 2025 del Consiglio regionale, a favore della Giunta regionale della Toscana, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2025;
- la prenotazione di impegno di spesa di € 1.280,15 lordo IVA 22% per la copertura finanziaria degli eventuali imprevisti ed accantonamenti sul capitolo di spesa U/20001 - Avanzo "Manutenzione immobili - spese di investimento" (codice V livello pdc: 2.02.01.10.002) del bilancio di previsione 2025-2026-2027, esercizio 2025, a favore di Giuseppe Bartoli s.r.l., CF/P. IVA 03264430483, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2025;
- l'impegno di spesa di € 110.296,88 lordo IVA 22% a valere sul capitolo di spesa U/20001 - Cronoprogramma "Manutenzione immobili - spese di investimento" (codice V livello pdc: 2.02.01.10.002) del bilancio di previsione 2025-2026-2027, esercizio 2026 del Consiglio regionale, a favore di Giuseppe Bartoli s.r.l., CF/P. IVA 03264430483, per i lavori da eseguirsi nel 2026, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2026;
- l'impegno di spesa di € 2.098,61 lordo IVA 22% per il finanziamento degli Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 sul capitolo di spesa U/20001 - Cronoprogramma - "Manutenzione immobili - spese di investimento" (PdC V liv. U.2.02.01.10.002), del bilancio di

- previsione 2025-2026-2027, esercizio 2026 del Consiglio regionale, a favore della Giunta regionale della Toscana, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2026;
- la prenotazione di impegno di spesa di € 35.295,67 lordo IVA 22% per la copertura finanziaria degli eventuali imprevisti ed accantonamenti, sul capitolo di spesa U/20001 - Cronoprogramma "Manutenzione immobili - spese di investimento" (codice V livello pdc: 2.02.01.10.002) del bilancio di previsione 2025-2026-2027, esercizio 2026, a favore di Giuseppe Bartoli s.r.l., CF/P. IVA 03264430483, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2026.

**Dato atto che:**

- per la presente procedura ricorre l'obbligo di contribuzione a carico della stazione appaltante a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, pari a euro 35,00;
- compete al Settore "Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi" procedere all'assunzione dell'impegno di spesa in bilancio ed alla contestuale liquidazione del contributo, a seguito della ricezione dell'avviso di pagamento pagoPA, accessibile dal "Portale dei pagamenti di ANAC".

**Visti** gli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Tutto ciò premesso e considerato, per le motivazioni sopra esposte e in applicazione delle disposizioni richiamate,

**D E C R E T A**

1. **di considerare** l'antiestesa premessa parte integrante della presente parte dispositiva;
2. **di approvare** la relazione tecnica dell'Arch. Annalisa Arrigo del 25 settembre 2025, avente per oggetto "Intervento di conservazione di serramenti presso complesso Bastogi- Sede in uso al Consiglio Regionale della Toscana –via Cavour 18 Firenze. Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a del Dlgs 36/2023", allegato A) al presente provvedimento, di cui si accolgono le proposte ivi formulate;
3. **di accettare** l'offerta economica presentata su Start dall'impresa Giuseppe Bartoli s.r.l., con sede in Via Cassa per Siena, loc. Calzaiolo 50026, San Casciano Val di Pesa (FI), CF/P. IVA 03264430483, pari ad € 146.299,72 netto IVA di legge di cui € 5.779,72 per costi per l'attuazione del piano della sicurezza, corrispondenti a complessivi € 178.485,66 l lordo dell'Iva al 22%, ritenuto congruo;
4. **di rimodulare ed approvare** il quadro economico del progetto nei seguenti termini:

(A)- IMPORTO LAVORI	€ 146.299,72
Di cui:	
(A.1)- Importo totale dei lavori	€ 140.520,00
(A.2)- Costi sicurezza	€ 5.779,72
 (B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (compresa voce Anac B.4)	 € 71.794,78
di cui	
(B.1)- Imprevisti- 10% dell'importo di progetto	€ 14.990,09
(B.2)- Accantonamenti per Modifiche di cui art. 60 del codice- 5%	€ 14.990,09
(B.3)- IVA 22% su (A)+(B.1)+(B.2)	€ 38.781,58
(B.4)- Contributo ANAC	€ 35,00
(B.5)- Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023-2% dell'importo di progetto	€ 2.998,02
Polizza progettisti (ricompresa nella polizza RC patrimoniale del CRT)	
 TOTALE FINANZIAMENTO (A)+(B) al lordo della voce B.4- Contributo Anac	 € 218.094,50
TOTALE FINANZIAMENTO (A)+(B) al netto della voce B.4- Contributo Anac	€ 218.059,50

5. **Di dare atto** che in data 12 novembre 2025 è stato sottoscritto tra il Consiglio regionale, nella persona della sottoscritta Dirigente responsabile del Settore "Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi", e

l'Appaltatore Giuseppe Bartoli srl, nella persona del suo legale rappresentante, in forma di scrittura privata in modalità elettronica, il contratto per l'affidamento dei lavori di conservazione dei serramenti del complesso immobiliare di Palazzo Bastogi, in Firenze via Cavour n. 18, sede del Consiglio regionale della Toscana (allegato C del presente decreto), perfezionandosi così l'obbligazione giuridica;

6. **di dare atto** che in data 12 novembre 2025 è stato sottoscritto tra il Consiglio regionale, nella persona della sottoscritta Dirigente responsabile del Settore "Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi", e l'Appaltatore Giuseppe Bartoli srl, nella persona del suo legale rappresentante, in forma di scrittura privata in modalità elettronica, il contratto per l'affidamento dei lavori di conservazione dei serramenti del complesso immobiliare di Palazzo Bastogi, in Firenze via Cavour n. 18, sede del Consiglio regionale della Toscana (allegato C del presente decreto), perfezionandosi così l'obbligazione giuridica;
7. **di affidare**, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, i lavori di conservazione dei serramenti del complesso immobiliare di Palazzo Bastogi, in Firenze via Cavour n. 18, sede del Consiglio regionale della Toscana, all'impresa Giuseppe Bartoli s.r.l., con sede in Via Cassa per Siena, loc. Calzaiolo 50026, San Casciano Val di Pesa (FI), CF/P. IVA 03264430483 che risulta dotata dei requisiti di idoneità generale e tecnico professionale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento;
8. **di dare atto** che trattasi di interventi di manutenzione straordinaria che concorrono a potenziare e migliorare il patrimonio immobiliare in uso al Consiglio regionale, la cui spesa presenta tutti i requisiti per essere considerata come spesa di investimento, e pertanto in conto capitale. Al progetto è stato assegnato il codice CUP D12F25000970002 ed il codice CIG B8881F1F3D;
9. **di dare copertura finanziaria** all'affidamento in oggetto, assumendo:
  - l'impegno di spesa di € 68.188,78 lordo IVA 22% a valere sul capitolo di spesa U/20001 - Avanzo "Manutenzione immobili - spese di investimento" (codice V livello pdc: 2.02.01.10.002) del bilancio di previsione 2025-2026-2027, esercizio 2025 del Consiglio regionale, a favore di Giuseppe Bartoli s.r.l., CF/P. IVA 03264430483, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2025;
  - l'impegno di spesa di € 899,41 lordo IVA 22% per il finanziamento degli Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 sul capitolo di spesa U/20001 - Avanzo "Manutenzione immobili - spese di investimento" (PdC V liv. U.2.02.01.10.002), del bilancio di previsione 2025-2026-2027, esercizio 2025 del Consiglio regionale, a favore della Giunta regionale della Toscana, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2025;
  - la prenotazione di impegno di spesa di € 1.280,15 lordo IVA 22% per la copertura finanziaria degli eventuali imprevisti ed accantonamenti sul capitolo di spesa U/20001 - Avanzo "Manutenzione immobili - spese di investimento" (codice V livello pdc: 2.02.01.10.002) del bilancio di previsione 2025-2026-2027, esercizio 2025, a favore di Giuseppe Bartoli s.r.l., CF/P. IVA 03264430483, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2025;
  - l'impegno di spesa di € 110.296,88 lordo IVA 22% a valere sul capitolo di spesa U/20001 - Cronoprogramma "Manutenzione immobili - spese di investimento" (codice V livello pdc: 2.02.01.10.002) del bilancio di previsione 2025-2026-2027, esercizio 2026 del Consiglio regionale, a favore di Giuseppe Bartoli s.r.l., CF/P. IVA 03264430483, per i lavori da eseguirsi nel 2026, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2026;
  - l'impegno di spesa di € 2.098,61 lordo IVA 22% per il finanziamento degli Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 sul capitolo di spesa U/20001 - Cronoprogramma - "Manutenzione immobili - spese di investimento" (PdC V liv. U.2.02.01.10.002), del bilancio di previsione 2025-2026-2027, esercizio 2026 del Consiglio regionale, a favore della Giunta regionale della Toscana, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2026;
  - la prenotazione di impegno di spesa di € 35.295,67 lordo IVA 22% per la copertura finanziaria degli eventuali imprevisti ed accantonamenti, sul capitolo di spesa U/20001 - Cronoprogramma "Manutenzione immobili - spese di investimento" (codice V livello pdc: 2.02.01.10.002) del bilancio di previsione 2025-2026-2027, esercizio 2026, a favore di Giuseppe Bartoli s.r.l., CF/P. IVA 03264430483, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2026.
10. **di rinviare** a successivo atto l'assunzione dell'impegno di spesa in bilancio e la contestuale liquidazione del contributo ANAC di euro 35,00, a seguito della ricezione dell'avviso di pagamento pagoPA accessibile dal "Portale dei pagamenti di ANAC".



11. **di rinviare** le liquidazioni ai sensi dell'art. 33 del R.I.A.C a successivi atti;
12. **di provvedere** agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

*Allegati n. 3*

- A Relazione tecnica Arch. Arrigo*  
*3131ba32a80f6cefb6639ee1e6eb841bf40828f794f4aa3d08d0419a775f764d*
- B Lettera richiesta offerta START*  
*6272a7ec9b837dd8f65b4e145b7451fb51b17f79b79babf3249223f5c375c91a*
- C Contratto di affidamento*  
*71ff705c95ede993fb05b6d676b14bca52debb7d12fd36951366eea323fcb7d8*

**CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Positivo**

**CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**  
**Positivo**

**CERTIFICAZIONE**