



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE GENERALE SEGRETARIATO GENERALE DEL CONSIGLIO REGIONALE
AREA DI COORDINAMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE
SETTORE PROVVEDITORATO, MANUTENZIONE SEDI E LOGISTICA

Responsabile di settore Monica PIOVI

Incarico: DECR. DIRIG. CONSIGLIO REGIONALE n. 235 del 01-04-2026

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della Deliberazione Ufficio di presidenza 26 marzo 2015, n. 38, così come modificata con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 21 dicembre 2016, n. 147

Numero adozione: 268 - Data adozione: 14/04/2026

Oggetto: Contratto di appalto di affidamento dell'intervento di conservazione di serramenti presso complesso Bastogi CUP: D12F25000970002 - CIG: B8881F1F3D. Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del Dlgs 36/2023 ed accoglimento della richiesta dell'Appaltatore di proroga del termine contrattuale. Rimodulazione della copertura finanziaria del contratto.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007. Sono esclusi dalla pubblicazione gli allegati A, B, C nel rispetto dei limiti alla trasparenza posti dalla normativa statale.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 23 comma 1 lettera b Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 16/04/2026

Numero interno di proposta: 2026AD000291

Visti:

- la legge regionale 5 febbraio 2008 n. 4, *“Autonomia dell’Assemblea legislativa regionale”*;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei Sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42”*;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- la Legge regionale 13 luglio 2007 n. 38 *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*, così come modificata dalla Legge regionale 2 ottobre 2017 n. 54 *“Disposizioni regionali in materia di contratti pubblici. Modifiche alla L.R. 38/2017”*;
- il regolamento 27 maggio 2008, n. 30/R *“Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge regionale 13 Luglio 2007, n. 38”*;
- la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1 *“Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale”*;
- il regolamento 27 giugno 2017, n. 28 *“Regolamento interno di amministrazione e contabilità”* - RIAC;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Consiglio regionale (PIAO) – anno 2026, approvato con delibera dell’Ufficio di presidenza del 29 gennaio 2026, n. 17.

Vista la deliberazione del Consiglio regionale 16 dicembre 2025, n. 88, *“Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale per il triennio 2026-2027-2028”*.

Viste le seguenti deliberazioni dell’Ufficio di presidenza:

- 22 gennaio 2026, n. 5, *“Documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2026-2027-2028”*;
- 22 gennaio 2026 n. 6, *“Bilancio gestionale esercizio finanziario 2026”*

Viste le successive deliberazioni del Consiglio regionale di variazione al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2027-2028, nonché le deliberazioni dell’Ufficio di presidenza di variazione al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio gestionale per l’anno 2026.

Vista in particolare la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 5 marzo 2026, n. 36 *“3^ variazione al documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2026-2027-2028 e conseguente variazione al bilancio gestionale”*.

Visto l’articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* che attribuisce ai dirigenti la competenza circa l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno.

Visto il decreto del Segretario generale n. 645 del 25 luglio 2023, con il quale si è disposto di affidare *ad interim* la responsabilità del Settore *“Provveditorato, gare, contratti e manutenzione sedi”*, ora *“Provveditorato e Manutenzione sedi”*, alla sottoscritta dirigente Dott.ssa Monica Piovi, nominata Direttore della Direzione di Area *“Organizzazione e risorse”* a far data dal 1° agosto 2023.

Vista la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 22 dicembre 2025, n. 166 *“Attribuzione incarico di Segretario generale, ai sensi dell’articolo 24, comma 2 bis della l.r. 4/2008, al direttore di area “Organizzazione e risorse” dott.ssa Monica Piovi”*.

Considerato che il Settore *“Provveditorato e Manutenzione sedi”* ha, fra i suoi compiti istituzionali, l’attività di provveditorato.

Richiamato il decreto dirigenziale n° 1220 del 19/11/2025 di affidamento alla ditta Giuseppe Bartoli s.r.l. con sede legale in San Casciano Val di Pesa (FI) in via Cassia per Siena n. 41-41/A - Loc. Calzaiolo, CF/P. IVA 03264430483 dei lavori di conservazione di serramenti presso il complesso Bastogi, ascrivibili alla categoria SOA OG02, CUP D12F25000970002 - CIG B8881F1F3D, a fronte di un importo offerto di € 146.299,72 al netto IVA al 22% (di cui € 140.520,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.779,72 per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso) corrispondente ad un importo complessivo di € 178.485,66 al lordo IVA 22%. Il quadro economico complessivo dell’intervento, comprensivo delle somme a disposizione, ammontava, nelle previsioni iniziali, ad € 218.059,50 al lordo

dell'Iva al 22%. La durata iniziale del contratto è di 150 gg solari e consecutivi, decorrenti dal 26/11/2025, data di consegna dei lavori;

Richiamata la relazione tecnica dell'Arch. Annalisa Arrigo del 9 aprile 2026, allegato A) al presente provvedimento, avente per oggetto *"Intervento di conservazione di serramenti presso complesso Bastogi- Sede in uso al Consiglio Regionale della Toscana –via Cavour 18 Firenze" CUP: D12F25000970002 - CIG: B8881F1F3D. Proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del Dlgs 36/2023 ed accoglimento della richiesta di proroga del termine contrattuale"* in cui, tra le altre,

Rappresenta che

- in corso d'opera l'Appaltatore ha manifestato la necessità di apportare delle modifiche non sostanziali alle lavorazioni per la conservazione dei serramenti poiché durante le attività di pulitura a secco dei serramenti sono emerse la presenza di depositi superficiali coerenti e parzialmente coerenti su quasi tutta la superficie dei serramenti da conservare tali da necessitare un lavaggio profondo e completo di tutta la superficie da sottoporre successivamente alla verniciatura e la presenza di parti costituenti il telaio strutturale ammalorate da integrare. A seguito di pulitura della superficie, le persiane denominate BAST 01-055b e BAST 01-055c, di cui inizialmente da progetto era stata prevista la sostituzione con nuove persiane aventi le medesime caratteristiche, possono essere sottoposte ad interventi conservativi e pertanto non è necessario sostituirle con nuove;
- in data 31/03/2026 è stato firmato il verbale n° 1 di concordamento NP, con cui sono stati concordati due nuovi prezzi, NP01 e NP02, che prevedono lavorazioni della stessa tipologia di quelle previste dal contratto originario;
- è stato valutato di procedere con il recupero delle persiane denominate BAST 01-055b e BAST 01-055c anziché sostituirle;
- è stata redatta la perizia suppletiva n. 1 costituita dai seguenti elaborati tecnici:
 - o relazione tecnica;
 - o Computo Metrico Estimativo lavori a corpo compresi Costi della sicurezza non soggetti a ribasso- E.A. CME (con quadro di raffronto rispetto al computo metrico estimativo a base di affidamento);
 - o Analisi Prezzi Unitari completi di NP;
 - o Elenco prezzi unitari completo di NP;
 - o Quadro Incidenza Manodopera;
 - o Quadro Incidenza Oneri Sicurezza afferenti azienda;
 - o Piano di Sicurezza e Coordinamento- rev. 03;
- l'incremento contrattuale per far fronte alle modifiche prestazionali, come sopra rappresentate, ammonta a complessivi € 21.605,20 al netto IVA 22% corrispondente a € 26.358,34 al lordo IVA 22% che, percentualmente, corrisponde al 14,77% del valore contrattuale originario, per un importo rideterminato del contratto di € 167.904,92 di cui € 5.779,72 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso al netto del ribasso d'asta ed al lordo dell'Iva;
- che la modifica alle prestazioni contrattuali:
 - o non è sostanziale e non è soggetta all'approvazione della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, non annoverandosi lavorazioni di tipologia diversa rispetto a quelle già autorizzate;
 - o si rende necessaria per il raggiungimento del risultato cui la procedura in oggetto è preposta;
 - o è di importo inferiore alle soglie comunitarie ed al 15% del valore iniziale del contratto e non altera la struttura del contratto e l'operazione economica ad esso sottesa, ricorrendo pertanto i presupposti per l'applicazione dell'art. 120 comma 3, lett. b) del D. Lgs 36/2023 rimanendo inalterata l'esigibilità della prestazione al 31/12/2026;
- in data 02/04/2026 l'impresa affidataria Giuseppe Bartoli srl ha richiesto a mezzo pec (prot. CRT n° 4451), ai sensi dell'art. 121 comma 8 del Dlgs 36/2023, una proroga dei lavori fino al 10 luglio 2026 comprensivo dei 25 gg. aggiuntivi rispetto ai tempi del contratto originario derivanti dalle lavorazioni NP01 e NP02 e dei quattro giorni di chiusura della sede di dicembre 2025/gennaio 2026 disposte dal CRT nonché dalle avverse condizioni atmosferiche che hanno rallentato le attività di smontaggio, verniciatura e asciugatura delle persiane, allegando alla richiesta il conseguente aggiornamento del programma esecutivo dei lavori;

propone, sussistendo la disponibilità in bilancio delle risorse necessarie per la copertura finanziaria della modifica contrattuale proposta, di

- approvare la perizia suppletiva n. 1;
- approvare il quadro economico derivante dalla Perizia suppletiva n. 1;

accogliere la proroga richiesta dall'impresa affidataria Giuseppe Bartoli srl fissando nel giorno 10 luglio 2026 il nuovo termine dei lavori;

Considerato che la modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b) del D. Lgs 36/2023, di cui ricorrono i presupposti di legge, è necessaria ai fini del raggiungimento del risultato cui il contratto è preposto, ovvero la conservazione dei serramenti del Palazzo Bastogi in via Cavour n. 18;

Ritenuto quindi

- **di approvare** la relazione tecnica dell'Arch. Annalisa Arrigo del 9 aprile 2026, Allegato n. A al presente atto, e di accogliere le proposte ivi formulate;
- **di approvare** gli elaborati della perizia suppletiva n. 1, depositati agli atti dell'Ufficio tecnico, così costituiti:
 - o relazione tecnica;
 - o Computo Metrico Estimativo lavori a corpo compresi Costi della sicurezza non soggetti a ribasso- E.A. CME (con quadro di raffronto rispetto al computo metrico estimativo a base di affidamento);
 - o Analisi Prezzi Unitari completi di NP;
 - o Elenco prezzi unitari completo di NP;
 - o Quadro Incidenza Manodopera;
 - o Quadro Incidenza Oneri Sicurezza afferenti azienda;
 - o Piano di Sicurezza e Coordinamento- rev. 03;
- **di approvare** il Verbale di concordamento di nuovi prezzi n. 1 (Art. 5 comma 7 All. II.14 del D. Lgs. 36/2023) del 31 marzo 2026, Allegato n. B al presente provvedimento;
- **di autorizzare** la modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b) del D. Lgs 36/2023, nei termini e per le motivazioni sopra esposte;
- **di rimodulare ed approvare** il quadro economico dei lavori aggiornato nei termini seguenti, sulla base dell'importo della perizia suppletiva n° 1 di cui sopra, su cui è stato applicato il ribasso d'asta (ad esclusione dei nuovi prezzi)

LAVORI – MODIFICA		
A)	PERIZIA SUPPLETIVA N° 1	167 904,92 €
	Di cui:	
	A.1.1- Importo totale dei lavori soggetti a ribasso- contratto originario	140 520,00 €
	A.1.2- Incremento importo lavori Perizia suppletiva n° 1 al netto ribasso offerto (2,49870%) (NP non soggetti a ribasso)	21 605,20 €
	A.1.3- Costi sicurezza NON soggetti a ribasso	5 779,72 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE COMPRESO ANAC (€ 35,00)	48 909,43 €
	di cui:	
	B.1- Imprevisti- 2,44% dell'importo di progetto	3 662,84 €
	B.2- Accantonamenti per Modifiche di cui art. 60 del codice- 2,44% dell'importo di progetto	3 662,84 €
	B.3- IVA 22 % SU A) +B.1)+ B.2)	38 550,73 €
	B.4- Contributo ANAC Dlgs 36 2023	35,00 €
	B.5- Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023- 2% dell'importo di progetto	2 998,02 €
	Polizza progettisti (ricompresa nella polizza RC patrimoniale del CRT)	
	TOTALE FINANZIAMENTO- A+B compreso contributo ANAC	216 814,35 €

Dando atto che la riduzione del totale del finanziamento rispetto a quello inizialmente previsto ed approvato con decreto dirigenziale n. 1220/2025, pari ad € 218.059,50, è dovuta alla mancata trasformazione in impegno di spesa della prenotazione di impegno di spesa n. 202549/2025 di € 1.280,15 al lordo IVA 22% entro il 31/12/2025;

Visto il parere favorevole della direzione lavori all'accoglimento della richiesta di proroga avanzata dall'Appaltatore, il termine di ultimazione dei lavori di cui all'art. 2 del contratto d'appalto è rideterminato al 10 luglio 2026 quale termine ultimo per la conclusione dei lavori, fatte salve sopravvenute cause di forza maggiore;

Dato atto che in data 13 aprile 2026 è stata trasmessa all'Appaltatore Giuseppe Bartoli srl la lettera di sottomissione, restituita sottoscritta in pari data, , che con il presente provvedimento si approva quale Allegato n. C, prevedendosi l'incremento contrattuale per far fronte alle modifiche prestazionali, come sopra rappresentate, per complessivi € 21.605,20 al netto IVA 22% corrispondente a € 26.358,34 al lordo IVA 22% di cui € 5.779,72 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso al netto del ribasso d'asta ed al lordo dell'Iva, perfezionandosi così l'obbligazione giuridica;

Ritenuto, alla luce di tutto quanto sopra esposto ed al fine di dare copertura finanziaria al quadro economico aggiornato del contratto di affidamento dei lavori di *conservazione di serramenti presso complesso Bastogi*, CUP: D12F25000970002 - CIG: B8881F1F3D, di:

- trasformare parzialmente in impegno di spesa di € 26.358,34 al lordo IVA 22%, la prenotazione di impegno di spesa n. 202550/2026 assunta sul capitolo di spesa U/20001- Crono- "Manutenzione immobili - spese di investimento" (codice V livello pdc: 2.02.01.10.002) del bilancio di previsione 2026-2027-2028, esercizio 2026 del Consiglio regionale (DD 1220/2025) a favore di Giuseppe Bartoli s.r.l., CF/P. IVA 03264430483 dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2026;
- mantenere sulla prenotazione di impegno di spesa n. 202550/2026 di cui sopra l'importo di € 8.937,33 al lordo IVA 22% per la copertura finanziaria degli eventuali imprevisti ed accantonamenti a favore di Giuseppe Bartoli s.r.l., CF/P. IVA 03264430483, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2026;

Accertata la disponibilità finanziaria, l'esatta imputazione della spesa e la corretta applicazione contabile della normativa fiscale.

Visti gli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Tutto ciò premesso e considerato, per le motivazioni sopra esposte e in applicazione delle disposizioni richiamate,

DECRETA

1. **di considerare** l'antiestesa premessa parte integrante della presente parte dispositiva;
2. **di approvare** la relazione tecnica dell'Arch. Annalisa Arrigo del 9 aprile 2026, allegato A) al presente provvedimento, avente per oggetto "Intervento di conservazione di serramenti presso complesso Bastogi- Sede in uso al Consiglio Regionale della Toscana -via Cavour 18 Firenze" CUP: D12F25000970002 - CIG: B8881F1F3D. Proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del Dlgs 36/2023 ed accoglimento della richiesta di proroga del termine contrattuale";
3. **di approvare** gli elaborati della perizia suppletiva n. 1, depositati agli atti dell'Ufficio tecnico di questa amministrazione, così costituiti:
 - a. relazione tecnica;
 - b. Computo Metrico Estimativo lavori a corpo compresi Costi della sicurezza non soggetti a ribasso- E.A. CME (con quadro di raffronto rispetto al computo metrico estimativo a base di affidamento);
 - c. Analisi Prezzi Unitari completi di NP;
 - d. Elenco prezzi unitari completo di NP;
 - e. Quadro Incidenza Manodopera;
 - f. Quadro Incidenza Oneri Sicurezza afferenti azienda;
 - g. Piano di Sicurezza e Coordinamento- rev. 03;

4. **di approvare** il Verbale di concordamento di nuovi prezzi n. 1 (Art. 5 comma 7 All. II.14 del D. Lgs. 36/2023) del 31 marzo 2026, Allegato n. B al presente provvedimento;
5. **di autorizzare** la modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b) del D. Lgs 36/2023, nei termini e per le motivazioni sopra esposte;
6. **di rimodulare ed approvare** il quadro economico aggiornato nei termini seguenti, sulla base dell'importo della perizia suppletiva n° 1 di cui sopra, su cui è stato applicato il ribasso d'asta (ad esclusione dei nuovi prezzi)

	LAVORI – MODIFICA	
A)	PERIZIA SUPPLETIVA N° 1	167 904,92 €
	Di cui:	
	A.1.1- Importo totale dei lavori soggetti a ribasso- contratto originario	140 520,00 €
	A.1.2- Incremento importo lavori Perizia suppletiva n° 1 al netto ribasso offerto (2,49870%) (NP non soggetti a ribasso)	21 605,20 €
	A.1.3- Costi sicurezza NON soggetti a ribasso	5 779,72 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE COMPRESO ANAC (€ 35,00)	48 909,43 €
	di cui:	
	B.1- Imprevisti- 2,44% dell'importo di progetto	3 662,84 €
	B.2- Accantonamenti per Modifiche di cui art. 60 del codice- 2,44% dell'importo di progetto	3 662,84 €
	B.3- IVA 22 % SU A) +B.1)+ B.2)	38 550,73 €
	B.4- Contributo ANAC Dlgs 36 2023	35,00 €
	B.5- Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023- 2% dell'importo di progetto	2 998,02 €
	Polizza progettisti (ricompresa nella polizza RC patrimoniale del CRT)	
	TOTALE FINANZIAMENTO- A+B compreso contributo ANAC	216 814,35 €
	TOTALE FINANZIAMENTO- A+B al netto contributo ANAC	216 779,35 €

Dando atto che la riduzione del totale del finanziamento rispetto a quello inizialmente previsto ed approvato con decreto dirigenziale n. 1220/2025, pari ad € 218.059,50, è dovuta alla mancata trasformazione in impegno di spesa della prenotazione di impegno di spesa n. 202549/2025 di € 1.280,15 al lordo IVA 22% entro il 31/12/2025;

7. **di autorizzare**, in accoglimento della richiesta avanzata dall'appaltatore, depositata agli atti del Settore, la proroga del termine del contratto rideterminato dal 25 aprile 2026 al 10 luglio 2026, da intendersi quale termine ultimo per la conclusione dei lavori, fatte salve le sopravvenute cause di forza maggiore;
8. **di dare atto** che in data 13 aprile 2026 è stata trasmessa all'Appaltatore Giuseppe Bartoli srl la lettera di sottomissione, che con il presente provvedimento si approva quale Allegato n. C, restituita sottoscritta in pari data, Allegato 3 al presente provvedimento, prevedendosi l'incremento contrattuale per far fronte alle modifiche prestazionali, come sopra rappresentate, per complessivi € 21.605,20 al netto IVA 22% corrispondente a € 26.358,34 al lordo IVA 22% di cui € 5.779,72 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso al netto del ribasso d'asta ed al lordo dell'Iva, perfezionandosi così l'obbligazione giuridica;

9. di dare copertura finanziaria al quadro economico del contratto di affidamento dei lavori di *conservazione di serramenti presso complesso Bastogi, CUP: D12F25000970002 - CIG: B8881F1F3D, disponendo di*

- trasformare parzialmente in impegno di spesa di € 26.358,34 al lordo IVA 22%, la prenotazione di impegno di spesa n. 202550/2026 assunta sul capitolo di spesa U/20001- Crono- "Manutenzione immobili - spese di investimento" (codice V livello pdc: 2.02.01.10.002) del bilancio di previsione 2026-2027-2028, esercizio 2026 del Consiglio regionale (DD 1220/2025) a favore di Giuseppe Bartoli s.r.l., CF/P. IVA 03264430483 dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2026;
- mantenere sulla prenotazione di impegno di spesa n. 202550/2026 di cui sopra l'importo di € 8.937,33 al lordo IVA 22% per la copertura finanziaria degli eventuali imprevisti ed accantonamenti a favore di Giuseppe Bartoli s.r.l., CF/P. IVA 03264430483, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2026;

10. di provvedere agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

La dirigente

Allegati n. 3

- A_ Relazione tecnica Arch. Annalisa Arrigo
a1e996d4f59cf459093938254da57e335c15e40bd0633b24be087bd006bd0f9e*
- B Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1
1e02565866fae6f0c7dab1ae0df3049d7d9721af90458c210f8934cfc137cfd7*
- C Lettera di sottomissione
022fac7d77d73494d431984ce6203dc99125a4683c1c4692962392d8610683a8*

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE
Positivo

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA
Positivo

CERTIFICAZIONE