REGIONE TOSCANA

DIREZIONE GENERALE SEGRETARIATO GENERALE DEL CONSIGLIO REGIONALE
AREA DI COORDINAMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE

SETTORE PROVVEDITORATO, MANUTENZIONE SEDI E LOGISTICA

Responsabile di settore Elena PIANEA

Incarico: DECR. DIRIG. CONSIGLIO REGIONALE n. 336 del 30-04-2026

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della Deliberazione Ufficio di presidenza 26 marzo 2015, n. 38, così come modificata con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 21 dicembre 2016, n. 147

Numero adozione: 1001 - Data adozione: 30/10/2026

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, della prestazione la fornitura con posa in opera di una nuova rete di distribuzione idrica presso i locali interrati di Palazzo Panciatichi, sito in Firenze, Via Cavour n. 2, CIG BD8C077943, CUP D19I26001410002. Assunzione impegno di spesa e prenotazione di spesa.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007. Sono esclusi dalla pubblicazione gli allegati A, B, C nel rispetto dei limiti alla trasparenza posti dalla normativa statale.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 23 comma 1 lettera b Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 05/11/2026

sottoscritto elettronicamente

Signed by
PIANEA
ELENA
IT
REGIONE
TOSCANA

Numero interno di proposta: 2026AD001046

Visti:

- la legge regionale 5 febbraio 2008 n. 4 e successive modificazioni e integrazioni "*Autonomia dell'Assemblea legislativa regionale*";
- il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei Sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42*";
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- la Legge regionale 13 luglio 2007 n. 38 "*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro",* così come modificata dalla Legge regionale 2 ottobre 2017 n. 54 *"Disposizioni regionali in materia di contratti pubblici. Modifiche alla L.R. 38/2017*";
- il regolamento 27 maggio 2008, n. 30/R "*Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge regionale 13 Luglio 2007, n. 38*";
- la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1 "*Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale*";
- il regolamento 27 giugno 2017, n. 28 "*Regolamento interno di amministrazione e contabilità"* - RIAC;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Consiglio regionale (PIAO) – anno 2026, approvato con delibera dell'Ufficio di presidenza del 29 gennaio 2026, n. 17.

Vista la deliberazione del Consiglio regionale 16 dicembre 2025, n. 88, "*Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale per il triennio 2026-2027-2028*".

Viste le seguenti deliberazioni dell'Ufficio di presidenza:

- 22 gennaio 2026, n. 5, "*Documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2026-2027-2028*";
- 22 gennaio 2026 n. 6, "*Bilancio gestionale esercizio finanziario 2026*".

Viste le successive deliberazioni del Consiglio regionale di variazione al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2027-2028, nonché le deliberazioni dell'Ufficio di presidenza di variazione al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio gestionale per l'anno 2026.

Vista in particolare la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 6 ottobre 2026, n. 127 (10^ variazione al documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2026-2027-2028 e conseguente variazione al bilancio gestionale).

Visto l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" che attribuisce ai dirigenti la competenza circa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno.

Visto il decreto del Segretario generale n. 336 del 30 aprile 2026, con il quale si è disposto di affidare la responsabilità del Settore "*Provveditorato, manutenzione sedi e logistica*" alla sottoscritta dirigente dott.ssa Elena Pianea a far data dal 4 maggio 2026.

Atteso che il Settore "*Provveditorato, manutenzione sedi e logistica*" ha, fra i suoi compiti istituzionali, la manutenzione ordinaria e, entro il limite di spesa di € 150.000,00, la manutenzione straordinaria degli immobili e degli impianti delle sedi in uso al Consiglio regionale come disposto dall'art. 1 ter della L.R. 77/2004.

Richiamata la relazione del 28/09/2026 (allegato A del presente decreto) redatta dalla geom. Elisabetta Biancalani, con la quale:

- **si rappresenta** che:

- Nell'ambito delle attività di gestione e manutenzione degli immobili in uso al Consiglio regionale della Toscana si è rilevata la necessità di procedere alla fornitura con posa in opera di una nuova rete di distribuzione idrica presso i locali interrati di Palazzo Panciatichi, sito in Firenze, Via Cavour n. 2. L'intervento è finalizzato al miglioramento delle condizioni di funzionalità, affidabilità e sicurezza della rete idrica a servizio dell'immobile.
- Il quadro economico dell'intervento ammonta a complessivi € 30.000,00, IVA inclusa, così articolato:

    - € 24.260,00 per l'importo dell'intervento, comprensivo di € 60,00 per costi della sicurezza derivanti da rischi da interferenza;
    - € 330,16 per imprevisti e arrotondamenti;
    - € 5.337,20 per IVA 22% sull'importo dell'intervento;
    - € 72,64 per IVA 22% sugli imprevisti;

- È stato richiesto un preventivo di spesa alla Ditta Pescini Giovanni – Impianti termoidraulici e condizionamento con sede legale in Via Cassia per Firenze n. 25/A 50026 San Casciano Val di Pesa (FI) P. IVA 07479380482, acquisito agli atti con prot. n. 12539/2026; il preventivo di spesa, valutato congruo, ammonta a complessivi € 24.200,00 Iva esclusa, di cui € 9.300,00 per costi della manodopera;
- La Ditta Pescini Giovanni – Impianti termoidraulici e condizionamento è in possesso di esperienza specifica nelle attività e prestazioni in parola, risultando pertanto idoneo a rendere la fornitura con posa in opera in oggetto;

- **si propone** di:
    - affidare alla Ditta Pescini P. IVA 07479380482, mediante richiesta di conferma di preventivo, la prestazione in oggetto;
    - dare copertura finanziaria all'intervento a valere sul capitolo di spesa U/20001 – anno 2026 – Avanzo, *"Manutenzione immobili – spese di investimento"* (codice V livello pdc: 2.02.01.10.002) del bilancio di previsione 2026-2027-2028, esercizio 2026 del Consiglio regionale, che presenta sufficiente disponibilità. Considerata la natura della prestazione, la spesa presenta i requisiti per essere considerata spesa di investimento e, conseguentemente, in conto capitale;

Viste le motivazioni e le finalità dell'intervento proposto dalla Geom. Elisabetta Biancalani nella relazione del 28/09/2026;

Valutato e ritenuto di doversi provvedere alla realizzazione dell'intervento in oggetto come proposto dalla Geom. Elisabetta Biancalani nella sua relazione del 28/09/2026, che con il presente atto si approva;

Dato atto che:
- il responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è la sottoscritta dott.ssa Elena Pianea;
- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, è la geom. Elisabetta Biancalani.

Tenuto conto delle motivazioni sopra esposte, dell'oggetto dell'intervento, dell'importo, dei tempi di affidamento, si ritiene che la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 sia la più idonea a perseguire il principio di risultato nel rispetto degli ulteriori principi di cui al Libro I, Parti I e II, del D. lgs. n. 36/2023, come richiamati dall'art. 48, comma 1, del Codice.

Rilevato che il quadro economico complessivo dell'affidamento in oggetto ammonta a complessivi € 30.000,00, IVA inclusa, di cui

- € 24.260,00, di cui € 60,00 per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA di legge, corrispondenti a complessivi € 29.597,20 IVA al 22% inclusa, quale importo stimato dell'affidamento, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice;
- € 330,16 al netto dell'Iva, corrispondenti ad € 402,80 al lordo dell'IVA, per imprevisti ed arrotondamenti.

Dato atto che:

- in data 15 ottobre 2026, è stata inviata alla Ditta Pescini Giovanni – Impianti termoidraulici e condizionamento con sede legale in Via Cassia per Firenze n. 25/A 50026 San Casciano Val di Pesa (FI) P. IVA 07479380482, a mezzo della PAD START, la lettera di richiesta di conferma del preventivo per l'affidamento della fornitura co posa in opera in oggetto, a tal fine assegnando il termine del 21/09/2026;
- l'impresa ha risposto entro il termine assegnato mediante la produzione della documentazione amministrativa ed economica che, integrata con soccorso istruttorio, risulta completa e correttamente presentata in conformità alle prescrizioni previste nella "*Lettera di richiesta conferma preventivo*" (Allegato B del presente decreto);
- l'importo offerto è pari ad € 24.260,00, di cui € 60,00 per gli oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA al 22%, corrispondenti a complessivi € 29.597,20 al lordo di IVA al 22%;
- il CCNL applicato dall'Operatore economico è il CCNL Metalmeccanico Artigiani, Codice CNEL C030;
- il costo della manodopera quantificato dall'Operatore economico è di € 9.300,00 al netto dell'IVA al 22%;
- l'offerta risulta congrua.

Dato atto che in sede di offerta, la Ditta Pescini Giovanni – Impianti termoidraulici e condizionamento. ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti generali, ex artt. 94 e 95 del Codice e che l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, alla verifica di tali dichiarazioni qualora l'Operatore economico risulti tra i soggetti individuati fra quelli da sottoporre a controllo a campione.

Dato atto che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, non sussiste da parte della sottoscritta dirigente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, per l'adozione del provvedimento in oggetto;
- il CIG assegnato all'affidamento in oggetto è BD8C077943;
- gli interventi oggetto dell'affidamento costituiscono lavori di manutenzione straordinaria che concorrono a potenziare e migliorare il patrimonio immobiliare in uso al Consiglio regionale, la cui spesa presenta tutti i requisiti per essere considerata come spesa di investimento, e pertanto in conto capitale. All'intervento è stato assegnato il codice CUP D19I26001410002;

Considerate le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'affidamento, la durata del contratto e l'esperienza dell'affidatario, avvalendosi della facoltà prevista all'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione del contatto non viene richiesta la garanzia definitiva.

Ritenuto quindi di approvare il quadro economico complessivo dell'affidamento in oggetto ammontante a complessivi € 30.000,00, IVA inclusa, di cui

- € 24.260,00, di cui € 60,00 per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA di legge, corrispondenti a complessivi € 29.597,20 IVA al 22% inclusa, quale importo stimato dell'affidamento, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice;

- € 330,16 al netto dell'Iva, corrispondenti ad € 402,80 al lordo dell'IVA, per imprevisti ed arrotondamenti.

Ritenuto, pertanto, di accettare l'offerta economica presentata su START, conformemente alle modalità di presentazione dell'offerta previste alla "*Lettera di conferma di preventivo*", dalla Ditta Pescini Giovanni – Impianti termoidraulici e condizionamento con sede legale in Via Cassia per Firenze n. 25/A 50026 San Casciano Val di Pesa (FI) P. IVA 07479380482 per la fornitura con posa in opera di una nuova rete di distribuzione idrica presso i locali interrati di Palazzo Panciatichi, sito in Firenze, Via Cavour n. 2, CIG BD8C077943, a fronte dell'importo offerto pari ad € 24.260,00, oltre IVA 22%, per complessivi € 29.597,20, IVA inclusa, ritenuta congrua.

Vista la circolare del Segretario Generale n. 12950 del 10 settembre 2019 "*Impegni di spesa e procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi*" secondo la quale l'impegno contabile può essere assunto solo a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata.

Dato atto che in data 29/10/2026, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, è stato sottoscritto, in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere, tra il Consiglio regionale, nella persona della sottoscritta Dirigente responsabile del Settore "*Provveditorato, manutenzione sedi e logistica*", e l'Affidatario Ditta Pescini Giovanni – Impianti termoidraulici e condizionamento P. IVA 07479380482, nella persona del suo legale rappresentante, il contratto, depositato agli atti del settore, per l'affidamento in questione, ai patti e condizioni stabiliti nel "*Dettaglio prestazionale e condizioni contrattuali*" (Allegato C del presente decreto) che con il presente atto si approva, con ciò perfezionandosi l'obbligazione giuridica.

Ritenuto di affidare, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, la prestazione la fornitura con posa in opera di una nuova rete di distribuzione idrica presso i locali interrati di Palazzo Panciatichi, sito in Firenze, Via Cavour n. 2, CIG BD8C077943, CUP D19I26001410002, all'impresa Pescini Giovanni – Impianti termoidraulici e condizionamento P. IVA 07479380482, che risulta dotata dei requisiti di idoneità, per esperienza maturata nel settore, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento.

Ritenuto, alla luce di tutto quanto sopra esposto, e al fine di dare copertura finanziaria all'affidamento in oggetto, di assumere, a favore di Via Cassia per Firenze n. 25/A 50026 San Casciano Val di Pesa (FI) P. IVA 07479380482:

- l'impegno di spesa di € 29.597,20 sul capitolo di spesa 20001 - Avanzo - "*Manutenzione immobili – spese di investimento"* (codice V livello pdc: 2.02.01.10.002) del bilancio di previsione 2026-2027-2028, esercizio 2026 del Consiglio regionale, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2026 e che la spesa presenta tutti i requisiti per essere considerata come spesa di investimento, e pertanto in conto capitale;
- la prenotazione di impegno di spesa di € 402,80 al lordo IVA 22% per la copertura finanziaria degli eventuali imprevisti ed accantonamenti sul capitolo di spesa U/20001 - Avanzo "Manutenzione immobili - spese di investimento" (codice V livello pdc: 2.02.01.10.002) del bilancio di previsione 2026-2027-2028, esercizio 2026, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2026.

Accertata la disponibilità finanziaria, l'esatta imputazione della spesa e la corretta applicazione contabile della normativa fiscale.

Visti gli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

Tutto ciò premesso e considerato, per le motivazioni sopra esposte e in applicazione delle disposizioni richiamate,

D E C R E T A

1. **di considerare** l'antiestesa premessa parte integrante della presente parte dispositiva;

2. **di approvare** la relazione redatta dalla geom. Elisabetta Biancalani di cui in premessa e allegata sotto la lettera A) e di accoglierne le proposte sopra riportate;

3. **di approvare** il quadro economico complessivo dell'affidamento in oggetto ammontante a complessivi € 30.000,00, IVA inclusa, di cui

    - € 24.260,00, di cui € 60,00 per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA di legge, corrispondenti a complessivi € 29.597,20 IVA al 22% inclusa, quale importo stimato dell'affidamento, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice;
    - € 330,16 al netto dell'Iva, corrispondenti ad € 402,80 al lordo dell'IVA, per imprevisti ed arrotondamenti.

4. **di accettare** l'offerta economica presentata su START, conformemente alle modalità di presentazione dell'offerta previste alla "*Lettera di conferma di preventivo*", dalla Ditta Pescini Giovanni – Impianti termoidraulici e condizionamento con sede legale in Via Cassia per Firenze n. 25/A 50026 San Casciano Val di Pesa (FI) P. IVA 07479380482 per la fornitura con posa in opera di una nuova rete di distribuzione idrica presso i locali interrati di Palazzo Panciatichi, sito in Firenze, Via Cavour n. 2, CIG BD8C077943, a fronte dell'importo offerto pari ad € 24.200,00, oltre IVA 22%, per complessivi € 29.524,00, IVA inclusa, ritenuta congrua.

5. **di approvare** il documento "*Dettaglio prestazionale e condizioni contrattuali*" (allegato C del presente decreto);

6. **di dare atto** che data 29/10/2026, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, è stato sottoscritto, in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere, tra il Consiglio regionale, nella persona della sottoscritta Dirigente responsabile del Settore "*Provveditorato, manutenzione sedi e logistica*", e l'Affidatario Ditta Pescini Giovanni – Impianti termoidraulici e condizionamento P. IVA 07479380482, nella persona del suo legale rappresentante, il contratto, depositato agli atti del settore, per l'affidamento in questione, ai patti e condizioni stabiliti nel "*Dettaglio prestazionale e condizioni contrattuali*" (Allegato C del presente decreto) che con il presente atto si approva, con ciò perfezionandosi l'obbligazione giuridica;

7. **di affidare**, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, la prestazione la fornitura con posa in opera di una nuova rete di distribuzione idrica presso i locali interrati di Palazzo Panciatichi, sito in Firenze, Via Cavour n. 2, CIG BD8C077943, CUP D19I26001410002, all'impresa Pescini Giovanni – Impianti termoidraulici e condizionamento P. IVA 07479380482, che risulta dotata dei requisiti di idoneità, per esperienza maturata nel settore, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento;

8. di dare copertura finanziaria all'affidamento in oggetto, di assumere, a favore di Via Cassia per Firenze n. 25/A 50026 San Casciano Val di Pesa (FI) P. IVA 07479380482:

- l'impegno di spesa di € 29.597,20 sul capitolo di spesa 20001 - Avanzo - "Manutenzione immobili – spese di investimento" (codice V livello pdc: 2.02.01.10.002) del bilancio di previsione 2026-2027-2028, esercizio 2026 del Consiglio regionale, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2026 e che la spesa presenta tutti i requisiti per essere considerata come spesa di investimento, e pertanto in conto capitale;
- la prenotazione di impegno di spesa di € 402,80 al lordo IVA 22% per la copertura finanziaria degli eventuali imprevisti ed accantonamenti sul capitolo di spesa U/20001 - Avanzo "Manutenzione immobili - spese di investimento" (codice V livello pdc: 2.02.01.10.002) del bilancio di previsione 2026-2027-2028, esercizio 2026, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2026.

9. **di rinviare** le liquidazioni ai sensi dell'art. 33 del R.I.A.C a successivi atti;

10. **di provvedere** agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

Allegati n. 3

A	*Relazione Responsabile del Procedimento* *770a3f4be8eb6e5f8672100e6ebb4f3d84188e7b4129e6ba68cfd8e78a28c081*
B	*Lettera di con ferma del preventivo* *7d404b8eecb95668db4b35305c4a2d4b5c6304ae2b54783fe919d439c850cad2*
C	*Dettaglio prestazionale e condizioni contrattuali* *549b3e6fe249f5c6ea8b94a38b137c456bad4cb17c76e68a1e8a572326842a42*

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE
Positivo

sottoscritto elettronicamente

Signed by BERTI ALESSANDRO
IT
REGIONE TOSCANA

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA
Positivo

sottoscritto elettronicamente

Signed by CASALOTTI FRANCESCA
IT
REGIONE TOSCANA

CERTIFICAZIONE

sottoscritto elettronicamente

Signed by CECCONI ALESSANDRA
IT
REGIONE TOSCANA