REGIONE TOSCANA

DIREZIONE GENERALE SEGRETARIATO GENERALE DEL CONSIGLIO REGIONALE
AREA DI COORDINAMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE

SETTORE PROVVEDITORATO, MANUTENZIONE SEDI E LOGISTICA

Responsabile di settore Elena PIANEA

Incarico: DECR. DIRIG. CONSIGLIO REGIONALE n. 336 del 30-04-2026

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della Deliberazione Ufficio di presidenza 26 marzo 2015, n. 38, così come modificata con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 21 dicembre 2016, n. 147

Numero adozione: 983 - Data adozione: 26/10/2026

Oggetto: Servizio di architettura per la progettazione architettonica e direzione dei lavori finalizzati alla Sanatoria dell'immobile denominato Palazzo Panciatichi

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007. Sono esclusi dalla pubblicazione gli allegati A, B, C nel rispetto dei limiti alla trasparenza posti dalla normativa statale.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 23 comma 1 lettera b Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 29/10/2026

sottoscritto elettronicamente

Signed by
PIANEA
ELENA
IT
REGIONE
TOSCANA

Numero interno di proposta: 2026AD001020

Visti:

- la legge regionale 5 febbraio 2008 n. 4, "*Autonomia dell'Assemblea legislativa regionale*";
- il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei Sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42*";
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- la Legge regionale 13 luglio 2007 n. 38 "*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro",* così come modificata dalla Legge regionale 2 ottobre 2017 n. 54 *"Disposizioni regionali in materia di contratti pubblici. Modifiche alla L.R. 38/2017*";
- il regolamento 27 maggio 2008, n. 30/R "*Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge regionale 13 Luglio 2007, n. 38*";
- la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1 "*Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale*";
- il regolamento 27 giugno 2017, n. 28 "*Regolamento interno di amministrazione e contabilità"* - RIAC;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Consiglio regionale (PIAO) – anno 2026, approvato con delibera dell'Ufficio di presidenza del 29 gennaio 2026, n. 17.

Vista la deliberazione del Consiglio regionale 16 dicembre 2025, n. 88, "*Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale per il triennio 2026-2027-2028*".

Viste le seguenti deliberazioni dell'Ufficio di presidenza:

- 22 gennaio 2026, n. 5, "*Documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2026-2027-2028*";
- 22 gennaio 2026 n. 6, "*Bilancio gestionale esercizio finanziario 2026*".

Viste le successive deliberazioni del Consiglio regionale di variazione al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2027-2028, nonché le deliberazioni dell'Ufficio di presidenza di variazione al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio gestionale per l'anno 2026.

Vista, in particolare, la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 6 ottobre 2026, n. 127 "10^ variazione al documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2026-2027-2028 e conseguente variazione al bilancio gestionale".

Visto l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" che attribuisce ai dirigenti la competenza circa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno.

Visto il decreto del Segretario generale n. 336 del 30 aprile 2026, con il quale si è disposto di affidare la responsabilità del Settore *"Provveditorato, manutenzione sedi e logistica*" alla sottoscritta dirigente Dott.ssa Elena Pianea a far data dal 4 maggio 2026.

Atteso che rientrano tra i compiti del Settore "Provveditorato, manutenzione sedi e logistica" gli interventi di manutenzione, conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e storico-artistico presente nelle sedi del Consiglio regionale della Toscana;

Richiamata la Relazione del 28/09/2026 (allegato A del presente decreto) redatta dall'Ing. Cristina Taiuti, con la quale:

- si rappresenta la necessità di affidare un servizio di architettura finalizzato alla progettazione architettonica e la direzione lavori necessari per la regolarizzazione edilizia e la sanatoria dell'immobile denominato Palazzo Panciatichi, sito in Via Cavour n. 2 a Firenze; a tal fine è stato richiesto un

preventivo al professionista Arch. Matteo Cattaneo, con sede in Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, C.F. CTTMTT75H20E463V - P.IVA 01179400112, in possesso di comprovata professionalità negli interventi in questione, che ha quantificato la spesa (preventivo ns. prot. 11609 del 02/09/2026) in complessivi euro 14.800,00, oltre Cassa professionale al 4% e IVA al 22%, valutata congrua;
- si propone di fare ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, mediante richiesta di conferma di preventivo al professionista di cui sopra e di dare copertura finanziaria all'intervento a valere sul capitolo di spesa Cap. 20003 – Puro del bilancio del Consiglio Regionale per gli esercizi 2026, 2027 e 2028, che presenta sufficiente disponibilità. Il termine per ultimare le prestazioni è fissato al 30/06/2028; la spesa presenta tutti i requisiti per essere considerata come spesa di investimento, e pertanto in conto capitale;

Valutata la necessità di procedere all'affidamento del "*Servizio di architettura per la progettazione architettonica e direzione dei lavori finalizzati alla Sanatoria dell'immobile denominato Palazzo Panciatichi*", descritto nella relazione sopra richiamata (All. A);

Ritenuto pertanto di accogliere la proposta formulata dall'Ing. Cristina Taiuti e di provvedere conseguentemente alla realizzazione dell'intervento ivi previsto;

Dato atto che
- il responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è la sottoscritta Dott.ssa Elena Pianea;
-il DEC ai sensi dell'art. 31 dell'Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023, e il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, è l'Ing. Cristina Taiuti;

Ritenuto di approvare la relazione dell'Ing. Cristina Taiuti;

Tenuto conto delle motivazioni sopra esposte, dell'oggetto dell'intervento, dell'importo, dei tempi di affidamento, si ritiene che la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 sia la più idonea a perseguire il principio di risultato nel rispetto degli ulteriori principi di cui al Libro I, Parti I e II, del D. lgs. n. 36/2023, come richiamati dall'art. 48, comma 1, del Codice;

Dato atto che l'importo stimato dell'affidamento, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, ammonta ad € 14.800,00, oltre Cassa professionale al 4% pari ad € 592,00 ed IVA 22% pari ad € 3.386.24, per complessivi € 18.778.24 Cassa professionale al 4% e IVA inclusa;

Dato atto che:
- in data 12 ottobre 2026, è stata inviata al professionista Arch. Matteo Cattaneo, con sede in Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, C.F. CTTMTT75H20E463V - P.IVA 01179400112, a mezzo piattaforma START, la lettera di richiesta di conferma del preventivo per l'affidamento della fornitura in oggetto, a tal fine assegnando il termine del 19 ottobre 2026 ore 12:00;
- il professionista indicato ha risposto entro il termine assegnato mediante la produzione della documentazione amministrativa ed economica che, verificata, risulta completa e correttamente presentata in conformità alle prescrizioni previste nella "Lettera di richiesta conferma preventivo" (allegato B al presente decreto);
- l'importo offerto è pari ad € 15.392,00, di cui € 14.800,00 per l'incarico professionale ed € 592,00 per la Cassa professionale al 4%, al netto dell'IVA al 22%, corrispondenti a complessivi € 18.778.24 al lordo dell'IVA al 22%;
- la prestazione dovrà essere completata entro il 30 giugno 2028;
- l'offerta risulta congrua;
- la prestazione è di natura intellettuale.

Dato atto che in sede di offerta, il professionista Arch. Matteo Cattaneo ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti generali, ex artt. 94 e 95 del Codice richiesti nella lettera di richiesta di offerta e che l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, alla verifica di tali dichiarazioni qualora l'Operatore economico risulti tra i soggetti individuati fra quelli da sottoporre a controllo a campione;

Dato atto che:
- ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis del D. Lgs. 81/2008, la predisposizione del DUVRI non è necessaria e i costi della sicurezza da interferenza sono pertanto pari a € 0,00;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, non sussiste da parte della sottoscritta dirigente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, per l'adozione del provvedimento in oggetto;
- ai sensi dell'art. 11 della legge n. 3/2003, è stato acquisito il CUP D11E26000140002;
- il CIG assegnato all'affidamento in oggetto è: BD6DDD3F9E.

Considerate le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'affidamento, la durata del contratto e l'esperienza dell'affidatario, avvalendosi della facoltà prevista all'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione del contratto non viene richiesta la garanzia definitiva;

Ritenuto, pertanto, di accettare l'offerta economica presentata su START, conformemente alle modalità di presentazione dell'offerta previste alla "Lettera di richiesta offerta" (allegato B al presente decreto), dal professionista Arch. Matteo Cattaneo, con sede in Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, C.F. CTTMTT75H20E463V - P.IVA 01179400112 per il "*Servizio di architettura per la progettazione architettonica e direzione dei lavori finalizzati alla Sanatoria dell'immobile denominato Palazzo Panciatichi di Via Cavour 2 a Firenze, sede degli Uffici del Consiglio regionale della Toscana*" CUP D11E26000140002, CIG: BD6DDD3F9E, a fronte dell'importo offerto pari ad € 15.392,00, di cui € 14.800,00 per l'incarico professionale ed € 592,00 per la Cassa professionale al 4%, al netto dell'IVA al 22%, corrispondenti a complessivi € 18.778.24 al lordo dell'IVA al 22%, ritenuto congruo;

Vista la circolare del Segretario Generale n. 12950 del 10 settembre 2019 "Impegni di spesa e procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi" secondo la quale l'impegno contabile può essere assunto solo a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata.

Dato atto che in data 21/10/2026, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, è stato sottoscritto, in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere, tra il Consiglio regionale, nella persona della sottoscritta Dirigente responsabile del Settore "Provveditorato, manutenzione sedi e logistica", e l'Affidatario Arch. Matteo Cattaneo, il contratto, depositato agli atti del settore, per l'affidamento in questione, ai patti e condizioni stabiliti nel "Dettaglio prestazionale e condizioni contrattuali" (allegato C del presente decreto) che con il presente atto si approva, con ciò perfezionandosi l'obbligazione giuridica.

Ritenuto di affidare, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, il "*Servizio di architettura per la progettazione architettonica e direzione dei lavori finalizzati alla Sanatoria dell'immobile denominato Palazzo Panciatichi di Via Cavour 2 a Firenze, sede degli Uffici del Consiglio regionale della Toscana*" CUP D11E26000140002, CIG: BD6DDD3F9E, al professionista Arch. Matteo Cattaneo, come sopra identificato, che risulta dotato dei requisiti di idoneità professionale ed esperienziale, come da documentazione depositata agli atti del settore, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento;

Ritenuto, alla luce di tutto quanto sopra esposto, al fine di dare copertura finanziaria all'affidamento in oggetto, di assumere i seguenti impegni:

- € 7.001,77 Cassa ed IVA incluse a valere sul Capitolo 20003 – Puro - "*Servizi tecnici immobili e impianti – Spese Investimento*" (PdC V liv. 2.02.03.05.001) del bilancio di

previsione 2026-2027-2028, esercizio 2026 del Consiglio regionale, a favore dell'Arch. Matteo Cattaneo, con sede in Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, C.F. CTTMTT75H20E463V - P.IVA 01179400112, al netto della ritenuta dello 0,50%, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2026; la spesa presenta tutti i requisiti per essere considerata come spesa di investimento, e pertanto in conto capitale;

- € 10.575,67 Cassa ed IVA incluse a valere sul Capitolo 20003 – Puro - "Servizi tecnici immobili e impianti – Spese Investimento" (PdC V liv. 2.02.03.05.001), del bilancio di previsione 2026-2027-2028, esercizio 2027 del Consiglio regionale, a favore dell'Arch. Matteo Cattaneo, con sede in Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, C.F. CTTMTT75H20E463V - P.IVA 01179400112, al netto della ritenuta dello 0,50%, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2027; la spesa presenta tutti i requisiti per essere considerata come spesa di investimento, e pertanto in conto capitale;
- € 1.200,80 Cassa ed IVA incluse a valere sul Capitolo 20003 – Puro - "Servizi tecnici immobili e impianti – Spese Investimento" (PdC V liv. 2.02.03.05.001), del bilancio di previsione 2026-2027-2028, esercizio 2028 del Consiglio regionale, a favore dell'Arch. Matteo Cattaneo, con sede in Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, C.F. CTTMTT75H20E463V - P.IVA 01179400112, comprensivo della ritenuta dello 0,50, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 30/12/2028; la spesa presenta tutti i requisiti per essere considerata come spesa di investimento, e pertanto in conto capitale;

Accertata la disponibilità finanziaria, l'esatta imputazione della spesa e la corretta applicazione contabile della normativa fiscale.

Visti gli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

Preso atto che tutta la documentazione richiamata nel presente decreto, è conservata agli atti del Settore.

Tutto ciò premesso e considerato, per le motivazioni espresse in narrativa,

D E C R E T A

1. **di considerare** l'antiestesa premessa parte integrante della presente parte dispositiva;

2. **di accettare** l'offerta economica presentata sulla PAD START dal professionista Arch. Matteo Cattaneo, con sede in Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, C.F. CTTMTT75H20E463V - P.IVA 01179400112 per il "*Servizio di architettura per la progettazione architettonica e direzione dei lavori finalizzati alla Sanatoria dell'immobile denominato Palazzo Panciatichi di Via Cavour 2 a Firenze, sede degli Uffici del Consiglio regionale della Toscana*" CUP D11E26000140002, CIG: BD6DDD3F9E, a fronte dell'importo offerto pari ad € 15.392,00, di cui € 14.800,00 per l'incarico professionale ed € 592,00 per la Cassa professionale al 4%, al netto dell'IVA al 22%, corrispondenti a complessivi € 18.778.24 al lordo dell'IVA al 22%;

3. **di approvare** il documento "*Dettaglio prestazionale e condizioni contrattuali*" (allegato C del presente decreto);

4. **di affidare**, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, il "*Servizio di architettura per la progettazione architettonica e direzione dei lavori finalizzati alla Sanatoria dell'immobile denominato Palazzo*

Panciatichi di Via Cavour 2 a Firenze, sede degli Uffici del Consiglio regionale della Toscana" CUP D11E26000140002, CIG: BD6DDD3F9E, al professionista Arch. Matteo Cattaneo, come sopra identificato, per un importo pari a € 18.778.24 al lordo della Cassa professionale al 4% e dell'IVA al 22%;

5. **di dare atto** che in data 21/10/2026, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, è stato sottoscritto, in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere, tra il Consiglio regionale, nella persona della sottoscritta dirigente responsabile del Settore "*Provveditorato, manutenzione sedi e logistica*", e l'Affidatario Arch. Matteo Cattaneo, il contratto, depositato agli atti del Settore, per l'affidamento in questione, a patti e condizioni stabili nella lettera di richiesta offerta, con ciò perfezionandosi l'obbligazione giuridica;

6. **di dare copertura finanziaria** all'affidamento in oggetto assumendo i seguenti impegni:

   - € 7.001,77 Cassa ed IVA incluse a valere sul Capitolo 20003 – Puro - "*Servizi tecnici immobili e impianti – Spese Investimento*" (PdC V liv. 2.02.03.05.001) del bilancio di previsione 2026-2027-2028, esercizio 2026 del Consiglio regionale, a favore dell'Arch. Matteo Cattaneo, con sede in Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, C.F. CTTMTT75H20E463V - P.IVA 01179400112, al netto della ritenuta dello 0,50%, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2026; la spesa presenta tutti i requisiti per essere considerata come spesa di investimento, e pertanto in conto capitale;
   - € 10.575,67 Cassa ed IVA incluse a valere sul Capitolo 20003 – Puro - "Servizi tecnici immobili e impianti – Spese Investimento" (PdC V liv. 2.02.03.05.001), del bilancio di previsione 2026-2027-2028, esercizio 2027 del Consiglio regionale, a favore dell'Arch. Matteo Cattaneo, con sede in Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, C.F. CTTMTT75H20E463V - P.IVA 01179400112, al netto della ritenuta dello 0,50%, dando atto che la prestazione è esigibile entro il 31/12/2027; la spesa presenta tutti i requisiti per essere considerata come spesa di investimento, e pertanto in conto capitale;
   - € 1.200,80 Cassa ed IVA incluse a valere sul Capitolo 20003 – Puro - "Servizi tecnici immobili e impianti – Spese Investimento" (PdC V liv. 2.02.03.05.001), del bilancio di previsione 2026-2027-2028, esercizio 2028 del Consiglio regionale, a favore dell'Arch. Matteo Cattaneo, con sede in Borgo degli Albizi n. 12 – 50122 Firenze, C.F. CTTMTT75H20E463V - P.IVA 01179400112, comprensivo della ritenuta dello 0,50 dando atto che la prestazione è esigibile entro il 30/12/2028; la spesa presenta tutti i requisiti per essere considerata come spesa di investimento, e pertanto in conto capitale;

7. **di rinviare** le liquidazioni ai sensi dell'art. 33 del R.I.A.C a successivi atti;

8. **di provvedere** agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

Allegati n. 3

A	*Relazione Responsabile del procedimento 241/90* *f53136d7c6c5a41688aac422aefe48a239d34568f1dab6b6e481c64e120b26d0*
B	*Lettera di richiesta conferma preventivo* *2e7d449046be839714239d0080e0f66a055c41513dde50f55ebb810599ba0e53*
C	*Dettaglio prestazionale e condizioni contrattuali* *98855ff5420fb967fdb215a982753c1306a8b46a7d9120c8e1d26eeacdf6c13a*

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE
Positivo



Signed by BERTI ALESSANDRO
IT
REGIONE TOSCANA

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA
Positivo



Signed by CECCONI ALESSANDRA
IT
REGIONE TOSCANA

CERTIFICAZIONE



Signed by CECCONI ALESSANDRA
IT
REGIONE TOSCANA